

I. DANE NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWA PRAWNA

Adres Nieruchomości:	ul.
Numer Księgi Wieczystej:	KW nr
Podstawa Prawna:	Art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 oraz art. 23 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
Przedmiot Uchwały:	Przyjęcie rocznego planu gospodarczego i zaliczek na utrzymanie części wspólnych

TREŚĆ UCHWAŁY

Działając na podstawie przepisów Ustawy o własności lokali, Wspólnota Mieszkaniowa uchwala, co następuje:

§ 1. Plan Gospodarczy i Zaliczki Eksploatacyjne

Uchwala się roczny plan gospodarczy na rok 2026 oraz ustala się wysokość miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w następujących stawkach:

Składowa Zaliczki / Kategoria Kosztów	Stawka (PLN / m²)	Jednostka Rozliczenia
1. Zaliczka Eksploatacyjna Podstawowa (utrzymanie, czystość, ochrona)	 PLN	m² pow. lokalu / m-c
2. Utrzymanie Stref Rekreacyjnych (Basen, SPA, Fit, Części Wypoczynkowe)	 PLN	m² pow. lokalu / m-c
3. Wpłata na Fundusz Remontowy / Odtworzeniowy (FF&E)	 PLN	m² pow. lokalu / m-c

§ 2. Zasady Rozliczania Mediów

- Koszty indywidualnego zużycia mediów w lokalach (centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, woda do klimatyzacji) rozliczane będą w oparciu o odczyty indywidualnych urządzeń pomiarowych / podliczników.
- Koszty mediów zużytych na potrzeby części wspólnych (ogrzewanie i podświetlenie holu, zasilanie dźwigów, woda i energia w strefie SPA) pokrywane są w ramach zaliczki eksploatacyjnej proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Wejście w Życie

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 2026 r.

II. WYNIKI GŁOSOWANIA (Tryb: [] Zebranie [] Indywidualne zbieranie głosów [] Mieszany)

ZA uchwałą: udział % PRZECIW: udział % WSTRZYMAŁO SIĘ: udział %

Stwierdza się, że uchwała została / nie została* przyjęta większością głosów właścicieli lokali liczoną udziałami.

CZŁONEK ZARZĄDU / ZARZĄDCA

(czytelny podpis)

CZŁONEK ZARZĄDU / ZARZĄDCA

(czytelny podpis)