



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

KARTA OPISU DZIAŁKI / FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY GRUNTU

1. DANE IDENTYFIKACYJNE I ZGŁOSZENIOWE

- **Miejscowość / Adres:**
- **Gmina / Powiat:** /
- **Obręb ewidencyjny (nazwa i numer):**
- **Numer(y) działki(ek):**
- **Numer Księgi Wieczystej (KW):**
- **Właściciel / Osoba zgłaszająca:**
- **Telefon kontaktowy / E-mail:** /

2. PARAMETRY GEOMETRYCZNE I FIZYCZNE

- **Powierzchnia całkowita:** m² / ha
- **Wymiary działki (szerokość × długość):** ok. m × m
- **Kształt działki:** ☐ Prostokąt ☐ Kwadrat ☐ Trójkąt ☐ Trapez ☐ Nieregularny
- **Ukształtowanie terenu:**
 - ☐ Teren płaski
 - ☐ Teren nachylony / spadek (kierunek:)
 - ☐ Nierówny / skarpy / nasypy
- **Stan zagospodarowania / Pokrycie:**
 - ☐ Działka niezagospodarowana / pustostan
 - ☐ Działka ogrodzona (rodzaj ogrodzenia:)
 - ☐ Drzewostan / samosiejki / las (stanowiące przeszkodę inwestycyjną: ☐ TAK ☐ NIE)
 - ☐ Zabudowania do rozbiórki / obiekty istniejące

3. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ I STAN PRAWNY DOJAZDU

- **Dostęp do drogi publicznej:** ☐ Bezpośredni ☐ Pośredni
- **Rodzaj drogi dojazdowej:**
 - ☐ Gminna / Powiatowa / Wojewódzka / Krajowa
 - ☐ Droga wewnętrzna (udział w działce drogowej – KW nr:)
 - ☐ Służebność przejazdu i przechodu (wpisana w Dziale I-Sp / III KW: ☐ TAK ☐ NIE)
- **Nawierzchnia drogi:** ☐ Asfalt ☐ Kostka betonowa ☐ Utwardzona (szuter/gruz) ☐ Gruntowa nieutwardzona
- **Szerokość pasa drogowego:** ok. m

4. UZBROJENIE TERENU I MEDIA

Prąd ☐ Na działce, ☐ W drodze przy działce odległość: m, ☐ Brak ☐ Są warunki przyłączeniowe, ☐ Skrzynka ZK

Woda ☐ Na działce, ☐ W drodze przy działce odległość: m, ☐ Brak ☐ Wydane warunki, ☐ Konieczność studni własnej

Kanaliza san. ☐ Na działce, ☐ W drodze przy działce odległość: m, ☐ Brak ☐ Sieć grawitacyjna / tłoczna
☐ Konieczność szamba / oczyszczalni

Gaz ☐ Na działce, ☐ W drodze przy działce odległość: m, ☐ Brak ☐ Są warunki przyłączeniowe

Kanaliza deszcz. ☐ Na działce, ☐ W drodze przy działce odległość: m, ☐ Brak ☐ Odprowadzenie na własny teren

Telekomunikacja ☐ Na działce, ☐ W drodze przy działce odległość: m, ☐ Brak ☐



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

5. PRZEZNACZENIE PLANISTYCZNE I WARUNKI ZABUDOWY

- Status planistyczny gruntu:
 - ☐ **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**
 - **Symbol / Ustalenia planu:** (np. MN, MW, U, P)
 - **Maksymalna intensywność zabudowy:**
 - **Maksymalna wysokość zabudowy:** m / kondygnacji
 - **Maksymalny % powierzchni zabudowy:** %
 - **Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej:** %
 - **Geometria dachu:** ☐ Płaski ☐ Dwuspadowy ☐ Wielospadowy (kąt nachylenia:°)
 - ☐ **Brak MPZP – Wydana decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ)**
 - **Numer decyzji i data wydania:**
 - **Rodzaj planowanej inwestycji:**
 - **Status decyzji:** ☐ Ostateczna ☐ Nieostateczna / W trakcie procedowania
 - ☐ **Brak MPZP i brak decyzji WZ** (wymagany wniosek o WZ)

6. OGRANICZENIA I OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

- **Klasa bonitacyjna gruntów (wg RIOŚ/EGiB):** (np. RIIIa, RIVb, ŁIII, N)
- **Wyłączenie z produkcji rolniczej/leśnej (odrodlnienie):** ☐ Wymagane ☐ Niewymagane ☐ Przeprowadzone
- **Strefa konserwatorska / Zabytki:** ☐ TAK ☐ NIE
- **Formy ochrony przyrody:** ☐ Natura 2000 ☐ Park Krajobrazowy ☐ Brak
- Inne ograniczenia / Służebności:
 - ☐ Napowietrzne / podziemne linie energetyczne (pas technologiczny)
 - ☐ Strefa kontrolowana gazociągu
 - ☐ Cieki wodne / strefa zalewowa (ISOK)
 - ☐ Wpisy w Dziale III lub IV Księgi Wieczystej (hipoteki, służebności, roszczenia)

7. CZYNNOŚCI I DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA

- Załączone dokumenty:
 - ☐ Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
 - ☐ Zaświadczenie o przeznaczeniu w MPZP / Decyzja WZ
 - ☐ Miejscowy/Sytuacyjny szkic lub mapa zasadnicza
 - ☐ Promesy/Warunki techniczne przyłączy mediów
 - ☐ Zdjęcia terenu i drogi dojazdowej

Oświadczenie zgłaszającego

Oświadczam, że powyższe dane zostały podane zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym znanym na dzień sporządzenia karty.

Data i miejsce:

.....
Podpis osoby sporządzającej / zgłaszającej