



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Klauzula informacyjna RODO dla Klienta Biura Nieruchomości Yellow Space (Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO)

Dane Administratora Danych Osobowych (ADO)

- **Administrator:** Yellow Space, Tomasz Wawrzyniak
- **Siedziba / Adres:** ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz
- **NIP:** 8511542373 | **REGON:** 811115474
- **Kontakt:** tel. +48 75 75 190 70, e-mail: info@yellowspace.pl
- **Inspektor Ochrony Danych (IOD):** Nie wyznaczono – kontakt bezpośrednio z Administratorem

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych – **RODO**), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest wyżej wskazany Pośrednik w obrocie nieruchomości (dalej: „Administrator”). W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub e-mailowo na wskazany wyżej adres.

2. Cele i Podstawy Prawne Przetwarzania Danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

1. **Zawarcia i wykonania umowy pośrednictwa** w obrocie nieruchomościami (w tym obsługa zgłoszeń, przygotowanie oferty, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości, prezentacja nieruchomości, udział w negocjacjach) – (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
2. **Wypełnienia obowiązków prawnych** ciążyących na Administratorze, wynikających z przepisów prawa podatkowego, rachunkowego oraz przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (AML) – (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
3. **Prawnie uzasadnionego interesu Administratora**, polegającego na dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami oraz na prowadzeniu marketingu bezpośredniego własnych usług – (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. **Przekazywania danych podmiotom współpracującym** (np. doradcom kredytowym, kancelariom notarialnym, rzeczoznawcom) – wyłącznie na podstawie Państwa odrębnej, dobrowolnej zgody – (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

3. Odbiorcy Danych Osobowych

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy następującym odbiorcom:

- Potencjalnym kupującym lub najemcom nieruchomości (w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia transakcji),
- Kancelariom notarialnym i prawnym przygotowującym akty notarialne i umowy,
- Rzeczoznawcom majątkowym i doradcom kredytowym (za Państwa zgodą),



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

- Podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi IT, hostingowe, oprogramowania CRM oraz usługi księgowe/rachunkowe,
- Organom państwowym (np. Urząd Skarbowy, GIIF) na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

4. Okres Przechowywania Danych

- Dane przetwarzane w celu realizacji umowy będą przechowywane przez okres jej obowiązywania.
- Po zakończeniu umowy dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa (w tym podatkowych oraz AML – **min. 5 lat** od końca roku kalendarzowego).
- W zakresie przedawnienia ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych dane mogą być przechowywane do czasu upływu terminów przedawnienia (standardowo do **6 lat** zgodnie z Kodeksem Cywilnym).

5. Prawa Osoby, Której Dane Dotyczą

Przysługuje Państwu prawo do:

- **Dostępu do danych** oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
- **Sprostowania (poprawiania) danych** (art. 16 RODO),
- **Usunięcia danych** („prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
- **Ograniczenia przetwarzania danych** (art. 18 RODO),
- **Przenoszenia danych** (art. 20 RODO),
- **Wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO),
- **Cofnięcia zgody** w dowolnym momencie (jeśli przetwarzanie odbywało się na podstawie zgody).

Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa www.uodo.gov.pl

6. Informacja o Dobrowolności Podania Danych i Profilowaniu

- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale **niezbędne** do zawarcia i realizacji umowy pośrednictwa. Brak podania danych uniemożliwi wykonanie usług pośrednictwa.
- Państwa dane **nie będą** wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
- Państwa dane **nie będą** przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy).