



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK NR [.....] DO UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO DLA REPREZENTANTÓW, PEŁNOMOCNIKÓW I ZARZĄDCÓW

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (dalej: **RODO**), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych reprezentantów, pełnomocników, zarządców oraz osób wyznaczonych do kontaktu i realizacji umów:

1. Administrator Danych Osobowych (ADO)

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak** z siedzibą w Karpaczu (dalej: **Yellow Space**).

Adres e-mail do kontaktu w sprawach RODO: info@yellowspace.pl

Telefon kontaktowy: [75 76 190 70] **Strona internetowa:** yellowspace.pl

2. Cele i Podstawy Prawne Przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:

1. **Zawarcie i realizacja umowy / transakcji:** weryfikacja uprawnień do reprezentacji, ustalenie warunków transakcji, organizacja obsługi prawnej i operacyjnej (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b oraz f RODO – prawnie uzasadniony interes ADO*).
2. **Utrzymanie kontaktu biznesowego i operacyjnego:** realizacja czynności pośrednictwa, nadzór nad przekazaniem lokali, komunikacja dotycząca zarządu nieruchomością (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes ADO*).
3. **Wypełnienie obowiązków prawnych:** sporządzanie dokumentacji księgowej, podatkowej oraz weryfikacja tożsamości na potrzeby czynności notarialnych (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO*).
4. **Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami:** związana z realizowaną transakcją lub umową (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO*).

3. Kategorie Przetwarzanych Danych

Proces obejmuje w szczególności:

1. imię i nazwisko:
2. stanowisko służbowe:
3. nazwę reprezentowanego podmiotu:
4. służbowy numer telefonu:
5. służbowy adres e-mail:
6. dane zawarte w pełnomocnictwach (np. numer PESEL, seria i numer dokumentu tożsamości):
.....

4. Odbiorcy Danych

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Yellow Space przy obsłudze transakcji:

1. Kancelariom notarialnym i prawnym,
2. Właścicielom nieruchomości, kupującym, najemcom oraz zarządcom obiektów,
3. Bankom i instytucjom finansowym (w przypadku weryfikacji finansowania),
4. Dostawcom usług IT, hostingu (serwis yellowspace.pl) oraz oprogramowania CRM / PMS.

5. Okres Przechowywania Danych

Dane przetwarzane będą przez czas niezbędny do realizacji umowy / transakcji, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów prawa (np. wymogi podatkowe – 5 lat) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych.

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

6. Prawa Osoby, Której Dane Dotyczą

Posiadają Państwo prawo do: dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).

.....
podpis Kontrahenta

OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA / STRONY UMOWY

(Klauzula Kaskadowa do umieszczenia w treści umowy lub protokołu)

§ [.....]. Ochrona Danych Osobowych i Obowiązek Informacyjny

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów, pełnomocników, pracowników oraz zarządców wyznaczonych do kontaktu i realizacji niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron staje się samodzielnym Administratorem Danych Osobowych udostępnionych osób.
3. **[Nazwa Kontrahenta / Strony]**
oświadcza, że przed udostępnieniem danych osobowych reprezentantów, pełnomocników lub zarządców firmie **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, wypełnił w imieniu Yellow Space obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, poprzez doręczenie wyżej wymienionym osobom treści Klauzuli Informacyjnej stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy.

.....
podpis Kontrahenta

ZGODA NA KONTAKT BIZNESOWY / MARKETING B2B (Opcjonalna)

(Stosowana przy zapisie do bazy inwestorów / ofert nieruchomości)

☐ **Wyrażam zgodę** na przesyłanie przez **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak** z siedzibą w Karpaczu informacji handlowych, ofert inwestycyjnych oraz propozycji nieruchomości drogą elektroniczną (na podany adres e-mail) oraz na kontakt telefoniczny w celach prezentacji ofert biznesowych. Wiem, że zgodę mogę wycofać w dowolnym momencie.

.....
podpis Kontrahenta