



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE STATUSU PODATKOWEGO VAT ORAZ REPREZENTACJI (Dotyczy transakcji zbycia / przeniesienia praw do lokalu)

I. DANE STRONY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE (KLIENTA / ZBYWCY / NABYWCY)

Pełna nazwa firmy / Imię i Nazwisko:

Siedziba / Adres zamieszkania:

NIP: | REGON:

Numer KRS / wpisu do CEIDG:

Adres e-mail do doręczeń:

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE REPREZENTACJI I UMOCOWANIA

Oświadczam/y, że jestem/śmy uprawnieni do reprezentowania wyżej wymienionego Podmiotu i składania w jego imieniu oświadczeń woli, w tym do dokonania transakcji sprzedaży/nabycia prawa do lokalu położonego w, na podstawie:

☐ **Aktualnego wpisu do Rejestru Przedsiębiorców KRS / rejestru CEIDG (reprezentacja samoistna / łączna).**

☐ **Pełnomocnictwa** z dnia r. udzielonego przez
(w załączeniu), które nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło.

☐ **Uchwały nr Zgromadzenia Wspólników / właściwego organu** z dnia r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie transakcji (w załączeniu).

Ponadto oświadczam/y, że:

Umocowanie do reprezentacji nie zostało w żaden sposób ograniczone ani cofnięte.

W stosunku do Podmiotu nie otwarto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, naprawczego ani restrukturyzacyjnego.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE STATUSU PODATNIKA VAT

Oświadczam, że Podmiot na dzień składania niniejszego oświadczenia oraz na dzień zawarcia umowy zbycia prawa do lokalu:

☐ **Jest zarejestrowanym CZYNNYM PODATNIKIEM PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (VAT)** i nie podlega wykreśleniu z rejestru podatników VAT.

☐ **Korzysta ze ZWOLNIENIA z podatku od towarów i usług (VAT)** na podstawie art. Ustawy o VAT.

☐ **NIE JEST podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)** / występuje w transakcji jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej (konsument).

Biała Lista VAT (Dotyczy płatności powyżej 15 000 PLN brutto):

Rachunek bankowy o numerze: PL
jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego i znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. Białej Liście VAT).



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE OPODATKOWANIA TRANSAKCJI ZBYCIA PRAWA DO LOKALU

Dotyczy zbycia prawa do lokalu użytkowego / mieszkalnego nr w budynku przy ul.
..... W
dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr

Oświadczam, że planowana sprzedaż / przeniesienie prawa do wyżej wymienionego lokalu:

☐ **Podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki podstawowej (23%) lub obniżonej (8%)** jako dostawa towarów / świadczenie usług.

☐ **Podlega zwolnieniu z podatku VAT** na podstawie:

☐ art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT (dostawa dokonywana po upływie 2 lat od pierwszego zasiedlenia).

☐ art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy o VAT (brak prawa do odliczenia VAT przy nabyciu oraz brak nakładów ulepszeniowych).

☐ Innej podstawy prawnej:

☐ **Zostanie opodatkowana podatkiem VAT na podstawie rezygnacji ze zwolnienia (wybór opcji opodatkowania):**

Strony transakcji, będąc czynnymi podatnikami VAT, oświadczają, że przed dniem dokonania dostawy lokalu / w akcie notarialnym złożą zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania dostawy lokalu podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o VAT).

☐ **Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT** (transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych – PCC).

V. ZOBOWIĄZANIE I KOŃCOWE OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że wszelkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zobowiązuję się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni roboczych) pisemnego poinformowania drugiej strony transakcji oraz kancelarii notarialnej o jakiegokolwiek zmianie statusu podatkowego VAT lub sposobu reprezentacji, jaka nastąpi przed dniem zawarcia umowy przyrzeczonej / przenoszącej prawo do lokalu.

Przyjmuję do wiadomości, że złożenie nieprawdziwego oświadczenia w zakresie statusu VAT lub reprezentacji może skutkować pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą za szkody podatkowe i cywilnoprawne poniesione przez drugą stronę transakcji.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Czytelny podpis / podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wraz z pieczęcią)