



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE KUPUJĄCEGO O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM PRAWNYM I TECHNICZNYM NIERUCHOMOŚCI (dotyczące domu letniskowego / budynku rekreacji indywidualnej)

Miejscowość:, data: r.

Kupujący:

Imię i nazwisko:

PESEL:

Adres zamieszkania:

Seria i nr dowodu osobistego:

Przedmiot transakcji / Oględzin:

Dom letniskowy / budynek rekreacji indywidualnej położony pod adresem:

znajdujący się na działce ewidencyjnej nr, obręb

dla której Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr

Ja, niżej podpisany/a, jako Kupujący (lub zamierzający dokonać zakupu) wyżej wymienionej nieruchomości, oświadczam pod pełną odpowiedzialnością prawną, co następuje:

§ 1. Stan prawny i przeznaczenie w MPZP / EGiB

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem prawnym nieruchomości, w tym z treścią Księgi Wieczystej oraz dokumentacją ewidencyjną (EGiB).

2. Zostałem/am poinformowany/a i w pełni akceptuję fakt, że:

- Budynek posiada status **budynku rekreacji indywidualnej / domku letniskowego** (objętego funkcją rekreacyjną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego / Studium).
- Działka, na której posadowiony jest budynek, zawiera użytki o przeznaczeniu: [] rolnym / [] leśnym / [] rekreacyjnym (rodzaj użytku:), co wiąże się ze specyficznym reżimem prawnym i podatkowym.
- Status prawny obiektu oraz ustalenia lokalne mogą uniemożliwiać lub znacząco utrudniać dokonanie zameldowania na pobyt stały.

§ 2. Stan techniczny i standard budynku

1. Dokonałem/am osobistych i szczegółowych oględzin budynku oraz działki i nie zgłaszam żadnych zastrzeżeń co do ich bieżącego stanu technicznego, użytkowego oraz standardu wykończenia.

2. Oświadczam, że posiadam pełną wiedzę o parametrach technicznych obiektu, w tym w szczególności o:

- **Braku całorocznej instalacji grzewczej:** Budynek charakteryzuje się sezonowym standardem użytkowania [lub posiada wyłącznie ogrzewanie miejscowe:].
- **Konstrukcji i izolacji:** Zapoznałem/am się z technologią wykonania budynku (drewno / szkielet / murowany) oraz poziomem jego ocieplenia i ochrony przed czynnikami atmosferycznymi.

§ 3. Przyłącza i media

Zostałem/am poinformowany/a i akceptuję specyficzne warunki dostępu do mediów oraz infrastruktury technicznej:

- **Woda:** [] z sieci gminnej / [] z własnej studni (z ograniczeniami w okresie zimowym / wymagającej filtracji).



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

- **Gospodarka ściekowa:** odprowadzanie ścieków odbywa się do ☐ zbiornika bezodpływowego (szamba) / ☐ przydomowej oczyszczalni ścieków (POS), a ich wywóz/eksploatacja leży po stronie właściciela.
- **Prąd:** ☐ przyłącze całoroczne / ☐ przyłącze z sezonowym wyłączaniem / moc przyłączeniowa wynosi kW.

§ 4. Oświadczenie końcowe

Niniejsze oświadczenie składam dobrowolnie. Potwierdzam, że stan techniczny i prawny nieruchomości jest mi w pełni znany, akceptuję go w obecnym kształcie i z tego tytułu nie będę wnosić w przyszłości roszczeń wobec Sprzedającego ani Pośrednika.

.....
(czytelny podpis Kupującego)