



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE KUPUJĄCEGO O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM I PRAWNYM GARAŻU

Załącznik nr do Umowy Sprzedaży Garażu / Praw do Garażu z dnia r.

Ja, niżej podpisany/a:

KUPUJĄCY:

Imię i nazwisko:

Zamieszkały/a:

PESEL:, nr dowodu osobistego:

niniejszym oświadczam, co następuje:

§ 1. STAN TECHNICZNY I BADAŃ OBIEKTU

1. **Oględziny obiektu:** Oświadczam, że przed podpisaniem umowy sprzedaży dokonałem/am osobistych, szczegółowych oględzin garażu / boksu garażowego położonego w przy ul., oznaczonego numerem
2. **Akceptacja stanu technicznego:** Stan techniczny budynku, konstrukcji (ścian, dachu, wylewki), bramy wjazdowej, zamków oraz elementów instalacji elektrycznej i automatyki jest mi w pełni znany i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń ani uwag.
3. **Brak roszczeń z tytułu wad jawnych:** Przyjmuję do wiadomości, że kupuję obiekt w aktualnym stanie technicznym (stan widziany), co wyłącza moje roszczenia wobec Sprzedającego z tytułu jawnych wad technicznych i zużycia eksploatacyjnego.

§ 2. STATUS PRAWNY I KWESTIA GRUNTU

1. **Świadomość statusu prawnego:** Oświadczam, że zostałem/am szczegółowo poinformowany/a przez Sprzedającego o stanie prawnym przedmiotu transakcji oraz gruntu, na którym garaż jest posadowiony.
[] **Dzierżawa/Najem gruntu:** Wiem i akceptuję fakt, że garaż znajduje się na gruncie niestanowiącym własności Sprzedającego, stanowiącym własność **Gminy / PKP / Spółdzielni Mieszkaniowej / Osoby Prywatnej:** a korzystanie z terenu odbywa się na podstawie umowy dzierżawy/najmu.
[] **Spółdzielcze prawo / Współdział:** Wiem i akceptuję fakt, że przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do garażu / udział w gruncie i budynku.
2. **Procedura wstąpienia w umowę:** Rozumiem i akceptuję procedurę konieczności uzyskania zgody Właściciela Gruntu / Zarządcy na zawarcie nowej umowy dzierżawy lub cesję praw z dotychczasowej umowy oraz zobowiązuje się do dopełnienia formalności w tym zakresie.

§ 3. WYPOSAŻENIE I DOKUMENTACJA

Potwierdzam odbiór informacji dotyczących wyposażenia, w tym:

1. Stanu podlicznika prądu / zasad rozliczeń energii elektrycznej ze wspólnotą/zarządcą/sąsiadem.
2. Liczby kompletów kluczy oraz pilotów/kodów dostępowych do automatyki bramy i szlabanu wjazdowego.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Oświadczenie niniejsze składam dobrowolnie, po dokładnym zapoznaniu się z jego treścią, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

....., dnia r.

(Miejscowość)

(Własnoręczny podpis Kupującego)