



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE KUPUJĄCEGO / NAJEMCY

dotyczące zapoznania się ze stanem technicznym i sposobem korzystania z miejsca postojowego (*quoad usum*)

Karpacz, Data: r.

Oświadczający (Kupujący / Najemca):

Imię i nazwisko:

PESEL / Nr dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

1. PRZEDMIOT OŚWIADCZENIA:

Niniejszym oświadczam, że w związku z zamiarem nabycia / najmu udziału w lokalu użytkowym – hali garażowej / prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr zlokalizowanego w budynku przy ul. w

1. **Rzut i Mapa Garażu:** Zapoznałem/am się z rzutem architektonicznym hali garażowej stanowiącym załącznik do umowy / regulaminu korzystania z garażu i potwierdzam położenie miejsca postojowego nr
2. **Oględziny w Terenie:** Przeprowadziłem/am osobiste oględziny wyżej wymienionego miejsca postojowego w hali garażowej.
3. **Parametry i Ukształtowanie Przestrzenne:** Znam i akceptuję dokładne wymiary miejsca (szerokość, długość, wysokość użytkową) oraz jego specyficzne ukształtowanie architektoniczne i instalacyjne, w tym w szczególności obecność:
 - ☐ Słupa / filara konstrukcyjnego przylegającego do stanowiska,
 - ☐ Rur instalacyjnych / kanałów wentylacyjnych / koryt kablowych pod stropem,
 - ☐ Innych elementów:
4. **Ocena Przydatności:** Potwierdzam, że stan techniczny, gabaryty oraz droga dojazdowa/manewrowa do miejsca postojowego nr są mi w pełni znane, nie budzą moich zastrzeżeń i odpowiadają moim potrzebom użytkowym, w tym są odpowiednie do parkowania posiadanego przeze mnie pojazdu marki o wymiarach gabarytowych znanych mi z natury.
5. **Brak Roszczeń:** Oświadczam, że z tytułu wyżej wymienionych cech fizycznych miejsca postojowego nie będę podnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Sprzedającego / Wynajmującego ani Pośrednika Nieruchomości.

.....
(Czytelny podpis Kupującego / Najemcy)