



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 KPC

AKT NOTARIALNY

(projekt aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC

Dnia roku, przed notariuszem
w Kancelarii Notarialnej w
stawił(a) się:.....
zamieszkały/a w:
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem o numerze:
PESEL:, zwany/a dalej „Stawiającym” lub „Najemcą”.

Tożsamość Stawiającego notariusz ustalił/a na podstawie okazanego dokumentu tożsamości.

§ 1

1. Stawiający oświadcza, że w dniu r. zawarł/a z
[Imię i Nazwisko / Nazwa Wynajmującego]
PESEL/NIP:, zwanym/ą dalej „Wynajmującym”, umowę najmu lokalu
mieszkalnego / użytkowego położonego w przy
ul., dla którego Sąd Rejonowy
w prowadzi Księgę Wieczystą KW
nr, zwaną dalej „Umową Najmu”.
2. Wydanie lokalu Najemcy następuje/nastąpiło na podstawie wyżej wymienionej Umowy Najmu.

§ 2

(Poddanie się egzekucji co do wydania lokalu)

1. Stawiający (Najemca) oświadcza, że w zakresie obowiązku opróżnienia, opuszczenia i wydania Wynajmującemu lokalu opisanego w § 1 niniejszego aktu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Najmu, PODDAJE SIĘ EGZEKUCJI na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Stawiający zobowiązuje się do opróżnienia, opuszczenia i wydania Wynajmującemu przedmiotowego lokalu w terminie dni od dnia doręczenia mu pisemnego żądania opróżnienia i wydania lokalu, wystosowanego przez Wynajmującego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Najmu.
3. Wynajmujący będzie uprawniony do wystąpienia do sądu o nadanie niniejszemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 20..... r.

§ 3

(Poddanie się egzekucji co do świadczeń pieniężnych)

1. Stawiający (Najemca) oświadcza, że w zakresie obowiązku zapłaty na rzecz Wynajmującego należności z tytułu czynszu najmu, opłat eksploatacyjnych oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z odsetkami za opóźnienie, PODDAJE SIĘ EGZEKUCJI na



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do maksymalnej
kwoty PLN
(słownie: złotych).

2. Wynajmujący będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie niniejszemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w odniesieniu do obowiązku zapłaty świadczeń pieniężnych, jeżeli Najemca dopuści się opóźnienia w zapłacie któregokolwiek ze świadczeń przez okres co najmniej dni od ustalonego w Umowie Najmu terminu płatności.
3. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty, jest doręczenie Najemcy pisemnego wezwania do zapłaty zaległych należności z wyznaczeniem co najmniej-dniowego terminu płatności.
4. Wynajmujący będzie uprawniony do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności co do świadczeń pieniężnych wielokrotnie, do łącznej kwoty określonej w ust. 1, w terminie do dnia 20..... r.

§ 4

1. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi Najemca / Wynajmujący.
2. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Najemcy, Wynajmującemu oraz pośrednikowi w obrocie nieruchomościami reprezentującemu biuro Yellow Space.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

.....
Podpis Najemcy

.....
Podpis Notariusza