



# Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

## Oświadczenie o braku roszczeń

Karpacz, Dnia: ..... r.

### SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy: .....

PESEL / NIP: .....

Adres zamieszkania / siedziby: .....  
zwany/a dalej „Stroną”,

w związku z realizacją / zakończeniem Umowy:

☐ Najmu lokalu / nieruchomości

☐ Sprzedaży lokalu / nieruchomości

☐ Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zawartej z biurem Yellow Space

dotyczącej nieruchomości położonej w: .....

przy ul. ....,

dla której Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą nr: KW .....

### TREŚĆ OŚWIADCZENIA

1. Strona niniejszym oświadcza, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe, organizacyjne oraz prawne wynikające z wyżej wymienionej Umowy zostały w pełni, terminowo i prawidłowo uregulowane.

2. Strona potwierdza, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

a) Otrzymała wszelkie należne kwoty (w tym rozliczenie czynszu, opłat eksploatacyjnych, kaucji gwarancyjnej lub ceny sprzedaży).

b) Nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego, prawnego oraz wydania wyżej wymienionej nieruchomości.

c) Nie zgłasza żadnych roszczeń finansowych ani prawnych wobec drugiej strony umowy ani wobec biura nieruchomości Yellow Space.

3. Strona oświadcza, że niniejsze oświadczenie wyczerpuje w całości wszelkie ewentualne roszczenia wynikające z łączącego strony stosunku prawnego i zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w przyszłości.

.....  
Czytelny podpis Strony