



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE SPRZEDAJĄCEGO dotyczące najmu oraz praw osób trzecich do miejsca postojowego

Karpacz, Data: r.

Sprzedający:

Imię i nazwisko:

PESEL / Nr dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

1. PRZEDMIOT OŚWIADCZENIA:

Ja, niżej podpisany/a, w związku z planowanym zbyciem udziału w lokalu użytkowym – hali garażowej / prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr zlokalizowanego w budynku przy ul. w, niniejszym oświadczam, że:

[Wariant A – Miejsce NIE JEST wynajmowane]*

1. Wyżej wymienione miejsce postojowe nr jest wolne od wszelkich praw osób trzecich, nie jest przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użyczenia ani jakiegokolwiek innego stosunku prawnego umożliwiającego korzystanie z niego przez osoby trzecie.
2. Miejsce postojowe znajduje się w moim wyłącznym władaniu i zostanie przekazane Kupującemu w stanie wolnym od osób i rzeczy w dniu wskazanym w umowie sprzedaży.

[Wariant B – Miejsce JEST obecnie wynajmowane]*

1. Wyżej wymienione miejsce postojowe nr jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu r. z Panem/Panią na czas *oznaczony / nieoznaczony*.
2. Niniejszym zobowiązuje się do formalnego rozwiązania wyżej wymienionej umowy najmu ze skutkiem najpóźniej na dzień: r. (przed dniem podpisania aktu notarialnego / przekazania nieruchomości).
3. Zobowiązuje się do doprowadzenia do pełnego opróżnienia miejsca postojowego przez dotychczasowego Najemcę (usuając wszelkie pojazdy i przedmioty) oraz odzyskania wszelkich pobranych urządzeń dostępowych (pilotów do bramy, kart, kluczy) do dnia r.
4. Oświadczam, że w przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku ponoszę pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Kupującego za wszelkie szkody wynikłe z opóźnienia w przekazaniu miejsca wolnego od praw osób trzecich.

2. OŚWIADCZENIE KOŃCOWE:

Potwierdzam brak jakichkolwiek innych obciążeń na rzecz osób trzecich dotyczących przedmiotowego stanowiska postojowego.

(niepotrzebne skreślić)

.....
(Czytelny podpis Sprzedającego)