



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE SPRZEDAJĄCEGO o braku roszczeń i sporów dotyczących miejsca postojowego

Karpacz, Data: r.

Sprzedający:

Imię i nazwisko:

PESEL / Nr dowodu osobistego:

Adres zamieszkania:

1. PRZEDMIOT OŚWIADCZENIA:

Ja, niżej podpisany/a, w związku z planowanym zbyciem udziału w lokalu użytkowym – hali garażowej / prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr zlokalizowanego w budynku przy ul. w, niniejszym oświadczam pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, że:

- Brak Sporów i Roszczeń Osób Trzecich:** Wyznaczone do wyłącznego korzystania miejsce postojowe nr nie jest przedmiotem jakichkolwiek sporów sąsiedzkich, prawnych, sądowych ani mediacyjnych z właścicielami sąsiednich stanowisk postojowych ani z innymi współwłaścicielami hali garażowej.
- Brak Skarg i Postępowań Administracyjnych:** Wobec wyżej wymienionego miejsca postojowego oraz sposobu jego użytkowania nie są i nie były prowadzone żadne postępowania wyjaśniające lub dyscyplinarne przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej / Zarządcę Nieruchomości / Spółdzielnię.
- Prawidłowość Granic i Linii:** Stanowisko postojowe jest usytuowane ściśle według wyznaczonych linii i mapy podziału *quoad usum*. Usytuowanie linii oraz sąsiednich elementów konstrukcyjnych nie było i nie jest kwestionowane przez osoby korzystające z miejsc przyległych.
- Zgodność z Przepisami PPOŻ i Regulaminem:** Na wyżej wymienionym miejscu postojowym nie występują żadne samowolne przeróbki, nie są przechowywane przedmioty niedozwolone przepisami przeciwpożarowymi (np. paliwa, opony, materiały łatwopalne), a sposób korzystania był zawsze zgodny z Regulaminem Hali Garażowej.
- Brak Zaległości:** Z tytułu korzystania ze stanowiska nie występują żadne zaległości w opłatach eksploatacyjnych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej / Zarządcy.

2. POTWIERDZENIE PRAWDZIWOŚCI DANYCH:

Niniejsze oświadczenie składałem świadomy/a faktu, iż stanowi ono podstawę do zawarcia umowy sprzedaży/przejęcia do aktu notarialnego i jest kluczowym warunkiem podjęcia decyzji o zakupie przez Kupującego.

.....
(Czytelny podpis Sprzedającego)