



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE STRON UMOWY O WYBORZE OPODATKOWANIA DOSTAWY
NIERUCHOMOŚCI PODATKIEM VAT
(sporządzone na podstawie art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o VAT)

Strony umowy sprzedaży lokalu użytkowego / condohotelowego nr, stanowiącego odrębną

nieruchomość położoną w przy ul.,

dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr

1. SPRZEDAJĄCY:, NIP:

2. NABYWCA:, NIP:

oświadczają, co następuje:

1. Obie Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi, czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT) w rozumieniu art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Działając na podstawie art. 43 ust. 10 pkt 2 w związku z art. 43 ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług, Strony rezygnują ze zwolnienia od podatku VAT, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 tej ustawy, i wybierają opodatkowanie dostawy opisanej powyżej nieruchomości stawką podstawową podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

3. Strony potwierdzają, że oświadczenie to składają świadomie w celu umożliwienia Sprzedającemu wystawienia faktury z podatkiem VAT 23%, a Nabywcy prawa do odliczenia podatku naliczonego.

Podpisy Stron / Wypis z Aktu Notarialnego:

.....
(Sprzedający)

.....
(Kupujący)