



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

(dotyczące legalności budowy oraz braku postępowań przed Nadzorem Budowlanym)

Miejscowość: data: r.

Oświadczający (Właściciel / Sprzedający):

Imię i nazwisko:

PESEL:

Adres zamieszkania:

Seria i nr dowodu osobistego:

Przedmiot oświadczenia:

Budynek mieszkalny / letniskowy położony pod adresem:

znajdujący się na działce ewidencyjnej nr:, obręb ewidencyjny:

dla której Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr:

Ja, niżej podpisany/a, działając jako pełnoprawny właściciel wyżej wymienionej nieruchomości, oświadczam pod pełną odpowiedzialnością prawną i karną, co następuje:

1. Zgodność budowy z prawem:

- Wyżej opisany budynek został wzniesiony całkowicie legalnie, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz na podstawie właściwych i ostatecznych decyzji administracyjnych / zgłoszeń organom budowlanym:
 - ☐ **Pozwolenie na budowę:** decyzja Starosty / Prezydenta Miasta nr z dnia r.
 - ☐ **Zgłoszenie budowy:** zgłoszenie złożone w Organie Administracji Architektoniczno-Budowlanej w dniu r., wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu.
- Budynek został formalnie dopuszczony do użytkowania poprzez:
 - ☐ Zawiadomienie o zakończeniu budowy złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w r. (wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie).
 - ☐ Ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku wydaną przez PINB w nr z dnia r.

2. Brak samowoli i zmian bez zezwolenia:

- Budynek (w tym jego bryła, wysokość, powierzchnia zabudowy, ułożenie dachu oraz podpiwniczenie) został wykonany ściśle według zatwierdzonego projektu budowlanego.
- W budynku nie dokonywano żadnych samowolnych rozbudów, nadbudów, przebudów elementów konstrukcyjnych ani samowolnej zmiany sposobu użytkowania bez wymaganych prawem zgłoszeń lub pozwoleń.

3. Brak postępowań przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego (PINB):

- Oświadczam, że wobec przedmiotowej nieruchomości oraz budynku **nie toczy się obecnie, ani nie toczyło się w przeszłości**, żadne postępowanie wyjaśniające, naprawcze ani egzekucyjne przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego (PINB) ani Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego (WINB).
- W stosunku do budynku nie wydano żadnych decyzji nakazujących:
 - wstrzymanie robót budowlanych,
 - rozbiórkę budynku lub jego części,
 - wykonanie określonych robót budowlanych w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem,
 - usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości technicznych lub prawnych.

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

4. Stan świadomości:

- Niniejsze oświadczenie składam świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, a zawarte w nim informacje są w pełni prawdziwe, kompletne i zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym na dzień podpisania dokumentu.
- Dokument zostaje przedłożony Kupującemu oraz Notariuszowi w celu załączenia do dokumentacji transakcyjnej związanej ze sprzedażą nieruchomości.

.....
(czytelny podpis Właściciela / Sprzedającego)