



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Miejscowość:, Dnia: r.

POROZUMIENIE TRÓJSTRONNE O CESJI UMOWY OPERATORSKIEJ I PRZEJĘCIU PRAW I OBOWIĄZKÓW (Zgoda Operatora na Cesję)

Zawarte pomiędzy:

1. OPERATOREM:

(nazwa spółki, adres siedziby, NIP, KRS, reprezentowana przez:)

2. ZBYWCĄ (Dotychczasowym Właścicielem):

(zamieszkałym/a / siedziba:, NIP/PESEL:)

3. NABYWCĄ (Nowym Właścicielem):

(zamieszkałym/a / siedziba:, NIP/PESEL:)

ZWAŻYWSZY, ŻE:

A. Zbywca oraz Operator zawarli w dniu r. Umowę Zarządzania / Najmu Lokalu nr („Umowa Operatorska”), dotyczącą lokalu nr położonego w obiekcie przy ul. w

B. Zbywca dokonuje sprzedaży wyżej wymienionego lokalu na rzecz Nabywcy na podstawie aktu notarialnego z dnia r. (Rep. A nr);

C. Strony zmierzają do pełnego wstąpienia Nabywcy w prawa i obowiązki Zbywcy wynikające z Umowy Operatorskiej za zgodą Operatora.

STRONY POSTANAWIAJĄ CO NASTĘPUJE:

§ 1. ZGODA OPERATORA I CESJA UMOWY

1. Operator niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę na przeniesienie przez Zbywcę na rzecz Nabywcy wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy Operatorskiej.

2. Zbywca przenosi (dokonuje cesji) na Nabywcę wszelkie swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy Operatorskiej, a Nabywca prawa te przyjmuje i zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy Operatorskiej ze skutkiem na dzień r. („Dzień Przejścia”).

3. Operator potwierdza, że od Dnia Przejścia Nabywca staje się wyłączną stroną Umowy Operatorskiej przysługującą w charakterze Właściciela lokalu.

§ 2. ROZLICZENIA FINANOWE I CZYNOSZOWE

1. Czynsz najmu / Zysk z zarządzania lokalem należny za okres do dnia r. włącznie przysługuje w całości Zbywcy.

2. Czynsz najmu / Zysk z zarządzania lokalem należny od dnia r. przysługuje w całości Nabywcy.

3. Operator oświadcza, że na dzień podpisania niniejszego Porozumienia Zbywca nie posiada żadnych zaległości płatniczych wobec Operatora, a Umowa Operatorska nie została wypowiedziana.

4. Środki zgromadzone na Funduszu Odtworzeniowym (FF&E) przypisane do Lokalu w kwocie PLN na Dzień Przejścia przechodzą w całości na rzecz Nabywcy. Zbywca zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot tych środków od Operatora.

§ 3. POBYT WŁAŚCICIELSKI

Strony potwierdzają, że w bieżącym roku kalendarzowym Zbywca wykorzystał z przysługujących dni pobytu właścicielskiego. Nabywcy w bieżącym roku kalendarzowym przysługuje prawo do wykorzystania pozostałych dni pobytu.



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają postanowienia Umowy Operatorskiej oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez wszystkie Strony z mocą wiążącą od Dnia Przejścia.

.....
(Operator)

.....
(Zbywca)

.....
(Nabywca)