



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Miejscowość:, Dnia: r.

POROZUMIENIE TRÓJSTRONNE W SPRAWIE PRZENIESIENIA PRAW Z KAUCJI I ZABEZPIECZEN UMOWY NAJMU

Zawarte pomiędzy:

1. **Zbywcą** (Dotychczasowym Wynajmującym):

(nazwa firmy, adres, NIP, KRS, reprezentowana przez:)

2. **Nabywcą** (Nowym Wynajmującym):

(nazwa firmy, adres, NIP, KRS, reprezentowana przez:)

3. **Najemcą**:

(nazwa firmy, adres, NIP, KRS, reprezentowana przez:)

ZWAŻYWSZY, ŻE:

A. W dniu r. Zbywca zbył na rzecz Nabywcy nieruchomość położoną w, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi KW nr

(„Nieruchomość”);

B. Najemca użytkuje lokal w Nieruchomości na podstawie Umowy Najmu z dnia r.

(„Umowa Najmu”);

C. Z mocy art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego Nabywca wstąpił w stosunek najmu w miejsce Zbywcy;

D. Najemca na podstawie Umowy Najmu ustanowił na rzecz Zbywcy zabezpieczenie w postaci:

☐ Kaucji pieniężnej w kwocie PLN

☐ Gwarancji Bankowej nr wydanej przez Bank na kwotę PLN.

STRONY POSTANAWIAJĄ CO NASTĘPUJE:

§ 1. KAUCJA PIENIĘŻNA

1. Zbywca oświadcza, że w dniu dzisiejszym przekazał na rachunek bankowy Nabywcy nr:

PL
kwotę kaucji pieniężnej w wysokości PLN (słownie:).

2. Nabywca kwituje odbiór powyższej kwoty i oświadcza, że przejmuje w całości zobowiązanie do rozliczenia i zwrotu Kaucji na rzecz Najemcy zgodnie z postanowieniami Umowy Najmu.

3. Najemca wyraża zgodę na przeniesienie Kaucji i oświadcza, że z tytułu wpłaconej Kaucji nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zbywcy.

§ 2. GWARANCJA BANKOWA (opcjonalnie)

1. Najemca zobowiązuje się w terminie dni od dnia podpisania niniejszego Porozumienia dostarczyć Nabywcy:

a) Aneks do Gwarancji Bankowej nr zmieniający Beneficjentą na Nabywcę, LUB

b) Nową Gwarancję Bankową wystawioną na rzecz Nabywcy na warunkach zgodnych z Umową Najmu.

2. Po dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w ust. 1, Nabywca dokona niezwłocznego zwrotu oryginalnego dokumentu dotychczasowej Gwarancji Bankowej na rzecz Zbywcy/Najemcy.

§ 3. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
(Zbywca)

.....
(Nabywca)

.....
(Najemca)