



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

OŚWIADCZENIE INWESTORA POTWIERDZENIE ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ
INWESTYCYJNĄ (APARTHOTEL / CONDOHOTEL / LOKAL NAJMU)

Miejscowość: Data: r.

1. DANE KUPUJĄCEGO I PRZEDMIOT TRANSAKCJI

KUPUJĄCY / INWESTOR:

Adres:
PESEL / NIP:, Tel:

PRZEDMIOT TRANSAKCJI:

Lokal inwestycyjny nr położony w obiekcie przy ul.
Księga Wieczysta nr:

2. TREŚĆ OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

Ja, niżej podpisany/a, w związku z zamiarem nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, niniejszym oświadczam, że przed zawarciem umowy przedwstępnej / aktu notarialnego:

1. Otrzymałem/am do wglądu, szczegółowo przeanalizowałem/am oraz w pełni akceptuję treść następujących dokumentów:

- Umowy z Operatorem Najmu / Umowy Dzierżawy zawartej z podmiotem zarządzającym:
pod numerem / z dnia r.
- Regulaminu Obiektu / Aparthotelu określającego zasady funkcjonowania części wspólnych oraz korzystania z lokalu.
- Zestawienia Kosztów Eksploatacyjnych obejmującego opłaty do Wspólnoty/Zarządcy, zaliczki na media, fundusz remontowy oraz koszty obsługi operatorskiej.

2. Zostałem/am wyczerpująco poinformowany/a o:

- Modelu biznesowym, zasadach podziału przychodów/zysków oraz terminach wypłat czynszu dzierżawnego.
- Warunkach i limitach dotyczących tzw. pobytów właścicielskich.
- Obowiązkowych standardach wyposażenia i utrzymania lokalu (tzw. standard hotelowy).

3. Brak zastrzeżeń: Potwierdzam, że wszelkie moje pytania dotyczące funkcjonowania obiektu oraz kosztów operacyjnych zostały w sposób zrozumiały i wyczerpujący wyjaśnione przez Sprzedającego / Pośrednika. Do powyższych dokumentów nie wnoszę żadnych uwag ani zastrzeżeń.

3. POTWIERDZENIE FORMY PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW

Dokumentacja inwestycyjna wymieniona w pkt 2 została przekazana Kupującemu w formie:

- ☐ Drukowanej (papierowej) bezpośrednio przy podpisaniu niniejszego oświadczenia.
☐ Elektronicznej (pliki PDF / e-mail) na adres:
w dniu r.

KUPUJĄCY / INWESTOR
(czytelny podpis)

.....

POŚREDNIK / SPRZEDAJĄCY
(potwierdzenie odbioru)

.....