



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY CAŁEGO OBIEKTU

Sporządzony w dniu r. w przy przekazaniu obiektu położonego przy ul., oznaczonego numerem

1. STRONY PROTOKOŁU

STRONA ZDAJĄCA (ZBYWCA / DOTYCHCZASOWY ZARZĄDCA):

Firma / Imię i nazwisko:

Adres / Siedziba:

Reprezentowany/a przez:

STRONA ODBIERAJĄCA (NABYWCA / NOWY ZARZĄDCA):

Firma / Imię i nazwisko:

Adres / Siedziba:

Reprezentowany/a przez:

2. STAN GŁÓWNYCH LICZNIKÓW I MEDIÓW (NA DZIEŃ PRZEKAZANIA)

Rodzaj Licznika / Przyłącza	Numer Licznika / Węzła	Lokalizacja Licznika	Odczyt Licznika	Jedn.
Prąd (Części Wspólne - Taryfa 1)				kWh
Prąd (Części Wspólne - Taryfa 2)				kWh
Główny Licznik Wody Zimnej				m3
C.O. / Węzeł Ciepły (Licznik ciepła)				GJ / kWh
Główny Licznik Gazowy				m3 / kWh
Licznik Wody do Podlewania (Sublicznik)				m3

3. PRZEKAZANA DOKUMENTACJA BUDOWLANA I ZARZĄDCZA

Strona Zdająca przekazuje, a Strona Odbierająca potwierdza odbiór następujących dokumentów:

- ☐ **Książka Obiektu Budowlanego (KOB)** wraz z wpisami i przeglądami.
- ☐ Projekt budowlany i dokumentacja powykonawcza.
- ☐ Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP).
- ☐ Protokoły z obowiązkowych przeglądów (1-rocznych i 5-letnich):
 - ☐ Przegląd budowlany i ogólnotechniczny (Data:
 - ☐ Przegląd instalacji gazowej i kominarskiej (Data:
 - ☐ Przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej (Data:
 - ☐ Przegląd systemu PPOŻ i DSO (Data:
- ☐ Świadectwo / Audyt energetyczny budynku.

4. STAN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I INFRASTRUKTURY

Urządzenie / Instalacja	Stan Techniczny	Dokumentacja / Decyzja UDT	Uwagi / Usterki
Węzeł ciepły / Kotłownia	Sprawny / Do naprawy	Przegląd ważny do:	
Dźwigi osobowe / Windy	Sprawny / Do naprawy	Decyzja UDT ważna do:	
System Wentylacji / Klimatyzacji (HVAC)	Sprawny / Do naprawy	Protokół serwisu z:	

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



5. WYKAZ UMÓW NAJMU, KAUCJI I KLUCZY

- ## 6. UWAGI, ZSTRZEŻENIA I OŚWIADCZENIA STRON

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

(Podpis Strony Odbierającej)

Strona nr 2 z 2