



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UCHWAŁA NR / 20.....

**Wspólnota Mieszkaniowej nieruchomości przy ul.
w z dnia r.
w sprawie: wyrażenia zgody na montaż prywatnego punktu ładowania pojazdów elektrycznych
oraz wykonanie instalacji doprowadzającej zasilanie w części wspólnej nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz art. 12b Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wspólnota Mieszkaniowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę Panu/Pani (zwanym/ą dalej „Inwestorem”), właścicielowi lokalu nr / współwłaścicielowi lokalu garażowego uprawnionemu do korzystania z miejsca postojowego nr, na:a) Montaż punktu ładowania pojazdów elektrycznych o mocy do kW na ścianie/kolumnie przy miejscu postojowym nrb) Wykonanie trasy kablowej zasilającej w częściach wspólnych budynku (hala garażowa / szach instalacyjny) zgodnie z przedłożonym projektem technicznym oraz dodatnią ekspertyzą techniczną z dnia r.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac instalacyjnych na własny koszt, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia instalacyjne i elektryczne.
2. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w częściach wspólnych nieruchomości powstałe w trakcie montażu lub eksploatacji stacji ładowania.

§ 3

1. Rozliczenie zużytej energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie odrębnego podlicznika energii elektrycznej zainstalowanego na koszt Inwestora / bezpośredniej umowy Inwestora z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
2. Inwestor pokrywa wszelkie koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej oraz eksploatacją punktu ładowania.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

- Za przyjęciem uchwały: % udziałów
- Przeciw uchwale: % udziałów
- Wstrzymało się: % udziałów