



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI (NDA)

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1. SPRZEDAJĄCYM / UDOSTĘPNIAJĄCYM:

z siedzibą w, ul.

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

a

2. KUPUJĄCYM / ODBIORCĄ:

z siedzibą w, ul.

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanyymi dalej indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1. CEL UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI

Strony zawierają niniejszą Umowę w celu przeprowadzenia badania stanu prawnego, technicznego i finansowego (*Due Diligence*) oraz prowadzenia negocjacji biznesowych dotyczących planowanej transakcji sprzedaży **zespołu garaży** położonych w przy ul. oznaczonych jako działka/lokal nr (dalej: „**Transakcja**”).

§ 2. DEFINICJA INFORMACJI POUFNYCH

Za „**Informacje Poufne**” uznaje się wszelkie niepubliczne informacje techniczne, handlowe, finansowe, prawne, organizacyjne i eksploatacyjne dotyczące Przedmiotu Transakcji lub Udostępniającego, przekazane Odbiorcy w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej lub jakiegokolwiek innej.

Informacje Poufne obejmują w szczególności:

1. Dane finansowe, zestawienia przychodów z najmu, wskaźniki rentowności i stopy zwrotu (ROI) zespołu garaży.
2. Wykaz umów najmu, dane identyfikujące najemców oraz stawki czynszów i opłat eksploatacyjnych.
3. Dokumentację techniczną, budowlaną, projekty instalacji elektrycznych, atesty i przeglądy.
4. Informacje o umowach z dostawcami mediów, zarządcami terenu, firmami ochroniarskimi i dostawcami automatyki.
5. Sam fakt prowadzenia rozmów i negocjacji w sprawie Transakcji.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA ODBIORCY

Odbiorca Informacji Poufnych zobowiązuje się do:

1. Utrzymania Informacji Poufnych w ścisłej tajemnicy i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich z należytą starannością.
2. Wykorzystywania Informacji Poufnych **wyłącznie w celu oceny opłacalności i realizacji Transakcji** określonej w § 1.
3. Nieujawniania Informacji Poufnych jakimkolwiek podmiotom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego.
4. Udostępniania Informacji Poufnych wyłącznie tym pracownikom, doradcom prawnym, finansowym i technicznym, którym są one niezbędne do realizacji Celu (§ 1) i którzy zostali zapoznani z treścią niniejszej Umowy i zobowiązani do jej przestrzegania.

§ 4. WYŁĄCZENIA

Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

1. Sąd lub uprawniony organ państwowy nakazuje ujawnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia Udostępniającego o takim obowiązku).
2. Są lub staną się publicznie znane bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Odbiorcę.
3. Znajdowały się w posiadaniu Odbiorcy przed ich otrzymaniem od Udostępniającego i nie były objęte innym zobowiązaniem do poufności.

§ 5. ZWRÓCENIE LUB ZNISZCZENIE DOKUMENTACJI

W przypadku odstąpienia od negocjacji lub na pisemne żądanie Udostępniającego, Odbiorca zobowiązuje się w terminie **7 dni**:

1. Zwrócić Udostępniającemu wszelkie otrzymane materiały, dokumenty i kopie zawierające Informacje Poufne.
2. Trwale usunąć wszelkie cyfrowe kopie Informacji Poufnych ze swoich nośników danych i przedstawić pisemne oświadczenie o dokonaniu tej czynności.

§ 6. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. W przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Odbiorca zapłaci Udostępniającemu karę umowną w wysokości **zł** (słownie: złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Udostępniającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony przez okres **lat** od dnia podpisania niniejszej Umowy, niezależnie od tego, czy dojdzie do skutku finalna umowa sprzedaży nieruchomości/baterii garaży.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby / miejsca zamieszkania Udostępniającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Podpis Udostępniającego / Sprzedającego)

.....
(Podpis Odbiorcy / Kupującego)