



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA KUPNA JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

(Dla Kupującego / Poszukiwanie nieruchomości)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (KUPUJĄCYM):

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP: Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanyymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PREFERENCJE DOMU JEDNORODZINNEGO

- Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania i doprowadzenia do nabycia (zakup) jednorodzinnego budynku mieszkalnego (domu), odpowiadającego poniższym kryteriom:
 - Preferowana lokalizacja / miejscowość / dzielnica:**
 - Preferowana powierzchnia użytkowa domu:** od m² do m² | **Liczba pokoi / sypialni:** od do
 - Powierzchnia działki:** od m²
 - Typ zabudowy:** ☐ wolnostojący / ☐ bliźniak / ☐ szeregowy
 - Stan techniczny:** ☐ do zamieszkania / ☐ do wykończenia / ☐ do remontu / ☐ stan deweloperski
 - Udogodnienia / Media:** ☐ garaż / ☐ ogród / ☐ prąd / ☐ gaz / ☐ woda miejska / ☐ kanalizacja / ☐ szambo/oczyszczalnia
 - Planowany termin zakupu:** do dnia r.
- Maksymalna akceptowalna cena zakupu wynosi: PLN (słownie: PLN). Zmiana kryteriów lub budżetu nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 2. CHARAKTER UMOWY

- Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
- Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania budynku mieszkalnego do nabycia oraz zawierania umów pośrednictwa z innymi podmiotami.

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyszukania i wskazania Zamawiającemu odpowiedniego jednorodzinnego budynku mieszkalnego, w tym w szczególności do:

- Analizy rynku i wyszukiwania ofert domów jednorodzinnych do sprzedaży spełniających kryteria Zamawiającego.
- Prezentacji wybranych nieruchomości w terenie oraz przekazywania Zamawiającemu kart ofertowych i danych kontaktowych/adresowych.
- Weryfikacji stanu prawnego nieruchomości (w tym analizy księgi wieczystej, praw do nieruchomości, braku obciążeń hipotecznych czy roszczeń osób trzecich) oraz weryfikacji dokumentacji technicznej i planistycznej (MPZP / WZ).

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

4. Udziału w negocjacjach warunków sprzedaży (ceny, terminu wydania, wyposażenia) na rzecz Zamawiającego.
5. Przygotowania i kompletowania dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy przedwstępnej oraz umowy przenoszącej własność (w formie aktu notarialnego) we współpracy z kancelarią notarialną.

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości% netto + VAT (od Ostatecznej Ceny Zakupu nieruchomości ustalonej w akcie notarialnym).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży (lub umowy przedwstępnej) nieruchomości wskazanej lub skojarzonej bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność (lub umowy przedwstępnej, jeśli Strony tak postanowią) przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: **mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082** lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia odbioru prezentacji budynku (na karcie prezentacji lub drogą e-mailową).
2. Zamawiający zobowiązuje się do niepodejmowania prób bezpośredniego zawierania umów sprzedaży z właścicielami nieruchomości skojarzonych przez Pośrednika z pominięciem Biura.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Pośrednikowi rzetelnych informacji dotyczących jego preferencji, środków finansowych lub zdolności kredytowej.

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: **yellowspace.pl/rodo**.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)