



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA KUPNA NIERUCHOMOŚCI

(Działka / Grunt niezabudowany)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (KUPUJĄCYM):

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP:, Dokument (seria i nr):

Tel.:, E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PREFERENCJE POSZUKIWANEJ DZIAŁKI

- Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania i nabycia przez Zamawiającego nieruchomości gruntowej (działki) odpowiadającej poniższym kryteriom:
 - Preferowana lokalizacja / miejscowość:**
 - Preferowany obszar / preferowana powierzchnia:** od m² do m²
 - Przeznaczenie gruntu:** ☐ budowlana / ☐ rekreacyjna / ☐ inwestycyjna / ☐ rolna z możliwością zabudowy
 - Wymagane / pożądane uzbrojenie (media):** Prąd ☐, Woda ☐, Kanalizacja/Szambo/POŚ ☐, Gaz ☐
- Maksymalna zakładana cena zakupu Nieruchomości wynosi:** **PLN**
(słownie: PLN). Zmiana kryteriów lub budżetu nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 2. CHARAKTER UMOWY

- Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
- Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania nieruchomości oraz do zawierania umów pośrednictwa poszukiwania/kupna z innymi podmiotami.

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyszukania i wskazania Zamawiającemu odpowiedniej nieruchomości gruntowej, w tym w szczególności do:

- Analizy rynku i wyszukiwania ofert działek spełniających kryteria Zamawiającego.
- Prezentacji wybranych nieruchomości w terenie oraz przekazywania Zamawiającemu kart ofertowych i danych identyfikacyjnych nieruchomości.
- Weryfikacji stanu prawnego (Księga Wieczysta, obciążenia), geodezyjnego oraz planistycznego (przeznaczenie w MPZP lub wydane decyzje WZ) wskazywanych nieruchomości.
- Udziału w negocjacjach cenowych i warunkach transakcji na rzecz Zamawiającego.

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz
NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082
E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

5. Przygotowania dokumentacji niezbędnej do bezpiecznego zawarcia umowy przedwstępnej oraz umowy przenoszącej własność przed notariuszem.

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości **3% netto + VAT** od ostatecznej ceny zakupu nieruchomości określonej w umowie sprzedaży lub umowie przedwstępnej.
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży (lub umowy przedwstępnej) nieruchomości wskazanej lub skojarzonej bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082 lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzania odbioru prezentacji nieruchomości (na karcie prezentacji lub drogą e-mailową).
2. Zamawiający zobowiązuje się do niepodjęmowania prób bezpośredniego zawierania transakcji z właścicielami nieruchomości skojarzonych przez Pośrednika z pominięciem Biura.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Pośrednikowi rzetelnych informacji dotyczących jego preferencji i wymagań transakcyjnych.

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia r.
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: yellowspace.pl/rodo.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającej/go)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)