



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA KUPNA GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO

(Dla Kupującego / Poszukującego)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (KUPUJĄCYM):

Imię i Nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Siedziba:

PESEL / NIP: KRS / REGON:

Nr dowodu tożsamości / organ wydający:

Tel. kontaktowy: E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanyymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PREFERENCJE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania i doprowadzenia do nabycia (zakupu) garażu wolnostojącego odpowiadającego kryteriom określonym przez Zamawiającego.

2. Preferowane parametry poszukiwanego garażu:

- **Lokalizacja / Dzielnica / Rejon:**
- **Maksymalna cena zakupu:** do PLN.
- **Wymagania prawno-techniczne:**
Powierzchnia: min. m² | Konstrukcja: ☐ murowana / ☐ dowolna
Forma własności: ☐ odrębna własność z KW / ☐ użytkowanie wieczyste gruntu / ☐ dowolna
Instalacje: ☐ prąd wymagany / ☐ brak wymogu
Stan: ☐ do użytku od razu / ☐ do remontu

§ 2. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

W ramach wykonania niniejszej umowy Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania, w tym w szczególności do:

1. Aktywnego przeszukiwania rynku w celu wyselekcjonowania ofert spełniających wymagania Zamawiającego.
2. Weryfikacji stanu prawnego nieruchomości (analiza Księgi Wieczystej, dokumentów ewidencyjnych, podstawy nabycia, braku obciążeń i roszczeń osób trzecich).
3. Organizacji i uczestnictwa w prezentacjach wytypowanych garaży.
4. Prowadzenia negocjacji cenowych i ustalania optymalnych warunków zakupu w imieniu Zamawiającego.
5. Przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży (przedwstępnej oraz ostatecznej) w kancelarii notarialnej oraz przygotowania projektu Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości:

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

☐ 3 % netto (+ VAT) od ostatecznej ceny zakupu nieruchomości ustalonej w akcie notarialnym, lub

☐ kwotę ryczałtową: PLN netto (+ VAT).

2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia umowy sprzedaży (lub umowy przedwstępnej) garażu wskazanego lub pozyskanego przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży (lub przedwstępnej) przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: **mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082** lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w oględzinach wskazanych garaży w uzgodnionych terminach.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim informacji o ofertach i adresach nieruchomości przekazanych przez Pośrednika bez jego pisemnej zgody.

§ 5. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
☐ **Oznaczony:** od dnia r. do dnia r.
☐ **Nieoznaczony:** z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 6. RODO I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Administratorem danych osobowych jest Pośrednik (Yellow Space Tomasz Wawrzyniak). Dane przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy (klauzula informacyjna: yellowspace.pl/rodo).
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego / Sprzedającego)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)