



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA NAJMU BUDYNKU WIELORODZINNEGO (UMOWA Z NAJEMCĄ / POSZUKUJĄCYM)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

POŚREDNIKIEM:

Yellow Space Tomasz Wawrzyniak z siedzibą w Karpaczu (58-540), ul. Wielkopolska 16/2

NIP: 8511542373 | REGON: 811115474 | E-mail: info@yellowspace.pl | Tel.: 75 76 190 70

reprezentowanym przez: Tomasz Wawrzyniak – Właściciel / Agent Nieruchomości

Polisa OC Pośrednika: PZU S.A. nr PON00013732

a

ZAMAWIAJĄCYM (POSZUKUJĄCYM / NAJEMCĄ):

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Siedziba:

PESEL / NIP:, TEL:

Adres e-mail:

Reprezentowany przez:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I KRYTERIA POSZUKIWANIA

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do dokonywania czynności dążących do wyszukania i skojarzenia kontrahenta w celu zawarcia umowy najmu budynku wielorodzinnego odpowiadającego preferencjom Zamawiającego.
2. Wstępne kryteria poszukiwanej nieruchomości ustala się następująco:
 - **Przeznaczenie:** Budynek wielorodzinny / Inne:
 - **Lokalizacja:**
 - **Maksymalny miesięczny czynsz najmu:** do PLN netto/brutto
 - **Preferowany metraż:** od m2 do m2
 - **Liczba pokoi/lokal:**
 - **Inne wymagania:**

§ 2. ZAKRES CZYNNOŚCI POŚREDNIKA

W ramach niniejszej Umowy Pośrednik zobowiązuje się do:

1. Analizy rynku i wyselekcjonowania ofert spełniających kryteria Zamawiającego.
2. Prezentowania Zamawiającemu ofert nieruchomości oraz organizowania wizji lokalnych.
3. Weryfikacji stanu prawnego wybranej nieruchomości oraz umocowania Wynajmującego do zawarcia umowy.
4. Udziału w negocjacjach warunków najmu (stawek czynszu, kaucji, okresów wypowiedzenia).
5. Przygotowania lub weryfikacji projektu umowy najmu (w tym najmu okazjonalnego, instytucjonalnego lub B2B) oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3. WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie (provizję) w wysokości:
Jednorazowego miesięcznego czynszu najmu + VAT (ustalonego w zawartej umowie najmu przedmiotu poszukiwań).
2. Prawo do wynagrodzenia Pośrednik nabywa w momencie zawarcia umowy najmu (lub umowy przedwstępnej najmu) nieruchomości/lokalu przedstawionego lub wskazanego przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Pośrednika, przelewem na

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

rachunek bankowy Pośrednika w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy najmu lub objęcia lokalu we władanie.

4.

§ 4. OCHRONA KONTRAHENTA I ZABEZPIECZENIE PROWIZJI

1. Za nieruchomość / lokal wskazany przez Pośrednika uważa się obiekt, którego adres, dane kontaktowe właściciela lub prezentację udostępniono Zamawiającemu na podstawie Karty Prezentacji Nieruchomości lub wiadomości e-mail.
2. W przypadku gdy Zamawiający (lub podmiot z nim powiązany osobowo lub kapitałowo) zawrze umowę najmu nieruchomości/lokalu wskazanego przez Pośrednika z pominięciem Pośrednika w okresie trwania umowy lub w ciągu **12 miesięcy** od jej rozwiązania, Pośrednikowi przysługuje pełne wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1.

§ 5. CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony / określony do dnia r.**
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem**-dniowego** okresu wypowiedzenia, złożonego w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 6. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Yellow Space Tomasz Wawrzyniak z siedzibą w Karpaczu.
2. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych oraz prawa Zamawiającego z tym związane określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (Klauzula Informacyjna RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią Klauzuli Informacyjnej RODO.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Pośrednika.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Podpis Zamawiającego / Poszukującego)

.....
(Podpis Pośrednika – Yellow Space)