



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA NAJMU JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO (Dla Najemcy / Poszukiwanie najmu domu)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (NAJEMCA):

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP: Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),
zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PREFERENCJE DOMU JEDNORODZINNEGO

- Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania i doprowadzenia do zawarcia umowy najmu jednorodzinnego budynku mieszkalnego (domu), odpowiadającego poniższym kryteriom:
 - Preferowana lokalizacja / miejscowość / dzielnica:**
 - Preferowana powierzchnia użytkowa:** od m² do m² | **Liczba pokoi / sypialni:** od do
 - Powierzchnia działki:** od m²
 - Typ zabudowy:** ☐ wolnostojący / ☐ bliźniak / ☐ szeregowy
 - Udogodnienia / Infrastruktura:** ☐ garaż (ilość stanowisk:) / ☐ ogród / ☐ ogrodzenie / ☐ bramka automatyczna
 - Wymagania techniczne i użytkowe:** ☐ ogrzewanie gazowe / ☐ pompa ciepła / ☐ fotowoltaika / ☐ kominek / ☐ umeblowany / ☐ akceptacja zwierząt
 - Planowany okres najmu:** miesięcy / lat (od dnia r.)
- Maksymalny akceptowalny czynsz najmu wynosi: PLN / miesiąc (słownie: PLN) + koszty eksploatacyjne (media, ogrzewanie, utrzymanie ogrodu, wywóz śmieci). Zmiana kryteriów lub budżetu nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 2. CHARAKTER UMOWY

- Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
- Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania budynku mieszkalnego do najmu oraz do zawierania umów pośrednictwa z innymi podmiotami.

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyszukania i wskazania Zamawiającemu odpowiedniego jednorodzinnego budynku mieszkalnego, w tym w szczególności do:

- Analizy rynku i wyszukiwania ofert domów jednorodzinnych do wynajęcia spełniających kryteria Zamawiającego.
- Prezentacji wybranych nieruchomości w terenie oraz przekazywania Zamawiającemu kart ofertowych i danych kontaktowych/adresowych.
- Weryfikacji stanu prawnego nieruchomości (w tym księgi wieczystej, braku obciążeń) oraz uprawnień



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Wynajmującego do oddania budynku w najem.

4. Udziału w negocjacjach warunków najmu (wysokość czynszu, kaucji, ustalenia dotyczące utrzymania posesji, infrastruktury oraz mediów) na rzecz Zamawiającego.
5. Przygotowania lub weryfikacji bezpiecznego wzoru umowy najmu (w tym umowy najmu okazjonalnego lub instytucjonalnego z załącznikami) oraz szczegółowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości jednorazowego 1-miesięcznego czynszu najmu netto + VAT (ustalonego w umowie najmu).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia przez Zamawiającego umowy najmu budynku mieszkalnego wskazanego lub skojarzonego bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy najmu przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: **mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082** lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzania odbioru prezentacji budynku (na karcie prezentacji lub drogą e-mailową).
2. Zamawiający zobowiązuje się do niepodjęmowania prób bezpośredniego zawierania umów najmu z właścicielami nieruchomości skojarzonych przez Pośrednika z pominięciem Biura.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Pośrednikowi rzetelnych informacji dotyczących jego preferencji oraz wymogów transakcyjnych.

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: **yellowspace.pl/rodo**.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)