



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA NAJMU GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO (Dla Najemcy / Poszukującego)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (NAJEMCA):

Imię i Nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Siedziba:

PESEL / NIP: KRS / REGON:

Nr dowodu tożsamości / organ wydający:

Tel. kontaktowy: E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PARAMETRY GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO

1. § 1. PRZEDMIOT UMOWY I PREFERENCJE ZAMAWIAJĄCEGO

2. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania i doprowadzenia do zawarcia umowy najmu garażu wolnostojącego odpowiadającego kryteriom Zamawiającego.

3. Preferowane parametry poszukiwanego garażu:

- **Lokalizacja / Dzielnica / Rejon:**
- **Maksymalny miesięczny czynsz najmu:** do PLN / miesiąc.
- **Wymagania techniczne:**
Powierzchnia: min. m² | Brama: ☐ automatyczna / ☐ dowolna | Dostęp do prądu: ☐ wymagany / ☐ opcjonalny
Przeznaczenie: ☐ parkowanie pojazdu / ☐ magazynowanie / ☐ inne:

§ 2. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

W ramach wykonania umowy Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania, w tym w szczególności do:

1. Aktywnego poszukiwania ofert spełniających kryteria określone w § 1.
2. Prezentacji wybranych garaży Zamawiającemu oraz weryfikacji prawa Wynajmującego do dysponowania nieruchomością.
3. Prowadzenia negocjacji warunków najmu (wysokość czynszu, kaucji, okres wypowiedzenia) w imieniu Zamawiającego.
4. Przygotowania bezpiecznego projektu Umowy Najmu Garażu oraz wzoru Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi prowizję w wysokości:
☐ jednokrotności uzgodnionego miesięcznego czynszu najmu netto (+ VAT), tj. PLN netto, lub
☐ kwotę ryczałtową: PLN netto (+ VAT).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje wyłącznie z momentem zawarcia umowy najmu garażu wskazanego lub



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

pozyskanego przez Pośrednika.

3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu podpisania umowy najmu przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: **mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082** lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w oględzinach wskazanych ofert w uzgodnionych terminach.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim informacji o ofertach przekazanych przez Pośrednika bez jego pisemnej zgody.

§ 5. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:

[] **Oznaczony:** od dnia r. do dnia r.

[] **Nieoznaczony:** z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 6. RODO I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Administratorem danych osobowych jest Pośrednik (Yellow Space Tomasz Wawrzyniak). Dane przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji umowy (yellowspace.pl/rodo).
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego / Sprzedawającego)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)