



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

(Dla Najemcy / Poszukiwanie najmu)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (NAJEMCĄ):

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP:, Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.:, E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobną **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PREFERENCJE POSZUKIWANEGO LOKALU

- Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania i doprowadzenia do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (mieszkania) odpowiadającego poniższym kryteriom:
 - Preferowana lokalizacja / miejscowość:**
 - Preferowana powierzchnia:** od m² do m² | **Liczba pokoi:** od do
 - Wymagania dodatkowe:** ☐ umeblowane / ☐ zwierzęta dozwolone / ☐ miejsce postojowe / ☐ balkon / ☐ parter/winda
 - Planowany okres najmu:** miesięcy / lat (od dnia r.)
- Maksymalny akceptowalny czynsz najmu wynosi:** PLN / miesiąc (słownie: PLN) + opłaty eksploatacyjne i media. Zmiana kryteriów lub budżetu nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 2. CHARAKTER UMOWY

- Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
- Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania lokalu do najmu oraz do zawierania umów pośrednictwa z innymi podmiotami.

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyszukania i wskazania Zamawiającemu odpowiedniego lokalu mieszkalnego, w tym w szczególności do:

- Analizy rynku i wyszukiwania ofert mieszkań do wynajęcia spełniających kryteria Zamawiającego.
- Prezentacji wybranych lokali w terenie oraz przekazywania Zamawiającemu kart ofertowych i danych kontaktowych/adresowych.
- Weryfikacji stanu prawnego nieruchomości oraz uprawnień Wynajmującego do oddania lokalu w najem.
- Udziału w negocjacjach warunków najmu (wysokość czynszu, kaucji, ustalenia dotyczące mediów) na rzecz Zamawiającego.

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz
NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082
E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

5. Przygotowania lub weryfikacji bezpiecznego wzoru umowy najmu (w tym najmu okazjonalnego/institutionalnego) oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości **jednorazowego 1-miesięcznego czynszu najmu netto + VAT** (ustalonego w umowie najmu).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia przez Zamawiającego umowy najmu lokalu mieszkalnego wskazanego lub skojarzonego bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy najmu przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082 lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia odbioru prezentacji lokalu (na karcie prezentacji lub drogą e-mailową).
2. Zamawiający zobowiązuje się do niepodejmowania prób bezpośredniego zawierania umów najmu z właścicielami lokali skojarzonych przez Pośrednika z pominięciem Biura.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Pośrednikowi rzetelnych informacji dotyczących jego preferencji oraz wymogów transakcyjnych.

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia r.
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: yellowspace.pl/rodo.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego/go)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz
NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082
E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508
