



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

(Działka / Grunt niezabudowany – Bez prawa wyłączności)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP:, Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.:, E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON:

811115474, reprezentowanym przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe

ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PARAMETRY DZIAŁKI

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność/współwłasność Zamawiającego:
 - **Rodzaj nieruchomości:** Działka / Grunt niezabudowany
 - **Adres / Lokalizacja:**
 - **Numer(y) działek i obręb:**
 - **Powierzchnia:** m² / ha
 - **Numer Księgi Wieczystej / Inne:** KW nr
2. **Oczekiwana przez Zamawiającego cena sprzedaży Nieruchomości wynosi:** **PLN** (słownie: PLN). Zmiana ceny oczekiwanej nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).
3. Specyfikacja geodezyjno-techniczna gruntu:
 - **Granice nieruchomości:** ☐ ustalone/wyznaczone w terenie / ☐ niewyznaczone.
 - **Dostęp do drogi publicznej:** ☐ bezpośredni / ☐ przez drogę wewnętrzną / ☐ udziały w drodze dz. nr / ☐ służebność.
 - **Przeznaczenie w planie / Warunki Zabudowy:** ☐ MPZP (symbol:) / ☐ Decyzja WZ nr / ☐ brak planu i WZ.
 - **Uzbrojenie terenu (media):** Prąd ☐, Woda ☐, Kanalizacja/Szambo/POŚ ☐, Gaz ☐.

§ 2. CHARAKTER UMOWY (BRAK WYŁĄCZNOŚCI)

1. Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
2. Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania kupującego oraz do zawierania umów pośrednictwa z innymi podmiotami.

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyłonienia nabywcy, w tym w szczególności do:

1. Opracowania materiałów promocyjnych oraz publikacji oferty w wybranej sieci i serwisach ogłoszeniowych (m.in. na stronie yellowspace.pl, karpacz.nieruchomosci.pl, www.nieruchomosci.pl).
2. Prezentacji nieruchomości potencjalnym nabywcom.
3. Weryfikacji stanu prawnego oraz geodezyjnego nieruchomości.
4. Przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży.



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości **3% netto + VAT** od ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości określonej w umowie sprzedaży lub umowie przedwstępnej.
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia umowy sprzedaży (lub umowy przedwstępnej) z klientem skojarzonym bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082 lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo do rozporządzania nieruchomością oraz że jej stan prawny i faktyczny jest mu znany i nie ukrywa wad prawnych ani geodezyjnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości w celu jej prezentacji oraz dostarczenia dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji (m.in. wypisu z EGiB, wyciągu z mapy, zaświadczenia o MPZP/WZ).

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia r.
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: yellowspace.pl/rodo.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego/go)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)