



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Umowa Pośrednictwa Wynajmu Domu Letniskowego (z prawem wyłączności)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

Zamawiającym:

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL/NIP: Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

Pośrednikiem: firmą Yellow Space z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373 | REGON: 811115474, reprezentowanym przez mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka, który posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej polisa nr PON00013732,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wynajmu nieruchomości stanowiącej własność/współwłasność Zamawiającego: Rodzaj nieruchomości: dom letniskowy / budynek rekreacji indywidualnej Adres: KW/inne:
2. Oczekiwany przez Zamawiającego czynsz najmu Nieruchomości wynosi: PLN / miesiąc (słownie: PLN) + opłaty eksploatacyjne.
3. Zmiana oczekiwanego czynszu najmu nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 2. Charakter Umowy (z prawem wyłączności)

1. Niniejsza umowa jest umową z prawem wyłączności.
2. Zamawiający powierza prowadzenie najmu Nieruchomości wyłącznie Pośrednikowi i zobowiązuje się nie zawierać umów pośrednictwa z innymi podmiotami w okresie jej obowiązywania.
3. Wszelkie zapytania oraz zgłoszenia potencjalnych najemców kierowane bezpośrednio do Zamawiającego będą przez niego przekazywane Pośrednikowi w celu prowadzenia obsługi transakcji.

§ 3. Obowiązki Pośrednika

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyłonienia najemcy, w tym w szczególności do:

1. Opracowania materiałów promocyjnych oraz publikacji oferty w wybranych mediach i serwisach ogłoszeniowych.
2. Prezentacji nieruchomości potencjalnym najemcom.
3. Przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy najmu.

§ 4. Wynagrodzenie i płatność

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości jednokrotności ustalonym w umowie najmu miesięcznym czynszu najmu netto + VAT.
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia umowy najmu (lub umowy



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

rezerwacyjnej/przedwstępnej) z klientem pozyskanym lub skojarzonym bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.

3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika lub gotówką za pokwitowaniem.
4. Prawo Pośrednika do wynagrodzenia przysługuje również w sytuacji, gdy umowa najmu zostanie zawarta po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu niniejszej Umowy, jeżeli najemcą nieruchomości będzie osoba, której oferta została zaprezentowana lub udostępniona przez Pośrednika w trakcie obowiązywania Umowy, albo osoba bliska lub powiązana kapitałowo/osobowo z tą osobą.

§ 5. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo do rozporządzania nieruchomością oraz oddania jej w najem, a jej stan prawny i faktyczny jest mu znany i nie ukrywa wad prawnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości w celu jej prezentacji oraz dostarczenia dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji.

§ 6. Czas trwania Umowy i rozwiązanie

1. Z uwagi na charakter wyłączności, umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia r.
2. Po upływie okresu wskazanego w ust. 1 umowa przekształca się w umowę na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. Ochrona Danych Osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik - firma Yellow Space, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: yellowspace.pl/rodo.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

.....
(Podpis Zamawiającej/go)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)