



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA WYNAJMU GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO

(Umowa otwarta – bez wyłączności)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (WYNAJMUJĄCYM):

Imię i Nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Siedziba:

PESEL / NIP: KRS / REGON:

Nr dowodu tożsamości / organ wydający:

Tel. kontaktowy: E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PARAMETRY GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wyszukania najemcy i doprowadzenia do zawarcia umowy najmu garażu wolnostojącego.
2. Szczegółowa specyfikacja i stan prawno-techniczny nieruchomości:

Lokalizacja / Adres: ul. m.

Oznaczenie ewidencyjne: działka nr obręb gmina

Numer Księgi Wieczystej (KW):

Powierzchnia zabudowy / użytkowa: m² / m²

Forma własności / Prawa do gruntu:

☐ Odrębna własność budynku i gruntu (KW dla nieruchomości)

☐ Odrębna własność budynku + użytkowanie wieczyste gruntu

☐ Budynek na gruncie dzierżawionym / wynajmowanym (umowa dzierżawy do dnia:)

Status budowlano-ewidencyjny (podstawa prawna):

☐ Wypis z kartoteki budynków (potwierdzający wykazanie jako samodzielny budynek garażowy)

☐ Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie budowlane / Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

☐ Zaświadczenie z PINB o braku postępowania w sprawie samowoli budowlanej (szczególnie przy budowie w granicy działki)

Stan techniczny i wyposażenie: konstrukcja ☐ murowana / ☐ żelbetowa / ☐ płytowa, dachu: ☐ kryty papą / ☐ blachodachówka / ☐ blachą; brama: ☐ uchylna / ☐ segmentowa / ☐ dwuskrzydłowa / ☐ sterowana pilotem; instalacje: ☐ prąd (licznik/podlicznik) / ☐ brak mediów; stan: ☐ do odświeżenia / ☐ do remontu / ☐ bardzo dobry.

3. **Oczekiwany czynsz najmu:** PLN / miesiąc + opłaty eksploatacyjne:

4. **Wymagana kaucja zabezpieczająca:** PLN.

§ 2. CHARAKTER UMOWY (UMOWA OTWARTA)

1. Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
2. Zamawiający zachowuje pełne prawo do samodzielnego poszukiwania najemcy oraz do zawierania umów pośrednictwa w wynajmie przedmiotowego garażu z innymi biurami nieruchomości.

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

W ramach wykonania niniejszej umowy Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania, w tym w szczególności

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

do:

1. Opracowania oferty najmu oraz jej publikacji w wybranych portalach nieruchomościowych oraz na stronie yellowspace.pl.
2. Prezentacji garażu potencjalnym najemcom pozyskanym przez Pośrednika.
3. Przygotowania bezpiecznego projektu Umowy Najmu Garażu oraz Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.

§ 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi prowizję w wysokości:
[] jednokrotności ustalonego miesięcznego czynszu najmu netto (+ VAT), tj. PLN netto, lub
[] kwotę ryczałtową: PLN netto (+ VAT).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje wyłącznie z momentem podpisania umowy najmu z najemcą bezpośrednio pozyskanym lub skojarzonym przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu podpisania umowy najmu przelewem na konto Pośrednika: **mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082** lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo do rozporządzania nieruchomością oraz że jest ona wolna od obciążeń, długów i praw osób trzecich (za wyjątkiem ujawnionych w KW).
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić garaż do oględzin i fotografii oraz przekazać komplet niezbędnych dokumentów urzędowych i technicznych.
3. W przypadku samodzielnej sprzedaży garażu lub zawarcia transakcji za pośrednictwem innego podmiotu, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Pośrednika w celu wycofania oferty z rynku.

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. RODO I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Administratorem danych osobowych jest Pośrednik (Yellow Space Tomasz Wawrzyniak). Dane przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy (klauzula informacyjna: yellowspace.pl/rodo).
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego / Sprzedającego)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)