



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA WYNAJMU LOKALU GARAŻOWEGO / UDZIAŁU W HALI GARAŻOWEJ (Bez prawa wyłączności)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (WYNAJMUJĄCYM):

Firma / Imię i Nazwisko:

Siedziba / Adres zamieszkania:

NIP / PESEL: KRS / REGON:

Reprezentowany przez:

Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),
zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PARAMETRY GARAŻU / MIEJSCA POSTAJOWEGO

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do wynajęcia garażu / miejsca postojowego stanowiącego własność lub będącego w dyspozycji Zamawiającego:

- **Rodzaj przedmiotu najmu:**

- ☐ **Odrębny lokal użytkowy – garaż / hala garażowa** (wyodrębniony lokal stanowiący odrębną własność).
- ☐ **Miejsce postojowe w hali garażowej / części wspólnej** (ze wskazaniem na wyłączne korzystanie – *quoad usum*).
- ☐ **Garaż wolnostojący / boks garażowy.**

- **Adres / Lokalizacja:** ul.m.

- **Oznaczenie miejsca / garażu:** miejsce postojowe nr / garaż nr

- **Kondygnacja / Piętro:** ☐ podziemne (poziom -1 / -2) / ☐ parter / ☐ wolnostojący

- **Powierzchnia użytkowa:** m²

- **Numer Księgi Wieczystej (dla garażu lub nieruchomości głównej):** KW nr

- **Dostęp i udogodnienia:** ☐ bramka na pilota / ☐ karta dostępu / ☐ klucz tradycyjny / ☐ dostęp do prądu / gniazdo 230V / ☐ ładowarka EV / ☐ ogrzewanie / ☐ monitoring

2. Warunki najmu oczekiwane przez Zamawiającego:

- **Oczekiwana stawka czynszu najmu:** PLN netto / brutto / miesiąc (słownie: PLN). Zmiana stawki nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

- **Oplaty eksploatacyjne (czynsz administracyjny/opłaty do wspólnoty):** ☐ w cenie czynszu / ☐ dodatkowo ok. PLN/miesiąc.

- **Wymagana kaucja zabezpieczająca:** PLN.

- **Minimalny okres najmu:** miesięcy / lat.

3. Specyfikacja podatkowa:

- **Czynsz opodatkowany VAT:** ☐ TAK (23% VAT) / ☐ NIE (zwolnienie z VAT / osoba prywatna).

§ 2. CHARAKTER UMOWY (BRAK WYŁĄCZNOŚCI)

1. Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
2. Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania najemcy oraz do zawierania umów pośrednictwa wynajmu z innymi podmiotami.

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyłonienia odpowiedniego najemcy, w tym w szczególności do:

1. Opracowania materiałów promocyjnych oraz kierowania oferty poprzez publikację w serwisach branżowych oraz na stronach biura (m.in. yellowspace.pl, karpacz.nieruchomosci.pl, www.nieruchomosci.pl).
2. Prezentacji garażu / miejsca postojowego potencjalnym najemcom.
3. Wstępnej weryfikacji tożsamości oraz wiarygodności potencjalnych najemców.
4. Przygotowania projektu umowy najmu garażu/miejsca postojowego oraz protokołu zdawczo-odbiorczego (w tym weryfikacji stanu przekazywanych pilotów/kart wjazdowych).

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości jednorazowego 1-miesięcznego czynszu najmu netto + VAT (ustalonego w umowie najmu) lub kwotę ryczałtową: PLN netto + VAT.
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia umowy najmu z najemcą skojarzonym bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy najmu lub przekazania przedmiotu najmu, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: **mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082** lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo do rozporządzania i oddania w najem przedmiotu umowy oraz że jego stan prawny i faktyczny jest mu znany i wolny od wad prawnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia garażu / miejsca postojowego w celu prezentacji (np. poprzez udostępnienie pilota/karty/kluczy) oraz przekazania niezbędnych instrukcji wjazdowych.

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia r.
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: **yellowspace.pl/rodo**.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającego / Reprezentanta)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)