



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA POŚREDNICTWA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

(Dla Wynajmującego – Bez prawa wyłączności)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM (WYNAJMUJĄCYM):

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP:, Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.:, E-mail:

a

POŚREDNIKIEM:

Firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373, REGON: 811115474, reprezentowaną przez **mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka**, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa nr PON00013732),

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I PARAMETRY LOKALU MIESZKALNEGO

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do doprowadzenia do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność / będącego w dyspozycji Zamawiającego:

- **Rodzaj nieruchomości:** Lokal mieszkalny (mieszkanie)
- **Adres / Lokalizacja:** ul., m.
- **Piętro / Liczba kondygnacji:** /
- **Powierzchnia użytkowa:** m² | **Liczba pokoi:**
- **Przynależności / Udogodnienia:** ☐ piwnica / ☐ komórka / ☐ miejsce postojowe / ☐ garaż / ☐ balkon/taras
- **Numer Księgi Wieczystej / Inne:** KW nr

2. Warunki najmu oczekiwane przez Zamawiającego:

- **Oczekiwana stawka czynszu najmu:** PLN / miesiąc (słownie: PLN). Zmiana stawki nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).
- **Oplaty dodatkowe (zaliczki/czynsz administracyjny):** ok. PLN / miesiąc.
- **Media (prąd, gaz, internet):** ☐ rozliczane według zużycia / ☐ przepisywane na najemcę.
- **Wymagana kaucja zabezpieczająca:** PLN.
- **Preferowany rodzaj najmu:** ☐ najem zwykły / ☐ najem okazjonalny / ☐ najem instytucjonalny.
- **Minimalny okres najmu:** miesięcy.

§ 2. CHARAKTER UMOWY (BRAK WYŁĄCZNOŚCI)

1. Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
2. Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania najemcy oraz do zawierania umów pośrednictwa wynajmu z innymi podmiotami.



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

§ 3. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyłonienia odpowiedniego najemcy, w tym w szczególności do:

1. Opracowania materiałów promocyjnych oraz publikacji oferty w wybranej sieci i serwisach ogłoszeniowych (m.in. na stronie yellowspace.pl, karpacz.nieruchomosci.pl, www.nieruchomosci.pl).
2. Prezentacji lokalu mieszkalnego potencjalnym najemcom.
3. wstępnej weryfikacji profilu i wiarygodności potencjalnych najemców.
4. Przygotowania wzoru umowy najmu (w tym w razie potrzeby wzorów oświadczeń do najmu okazjonalnego) oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości **jednorazowego 1-miesięcznego czynszu najmu netto + VAT** (ustalonego w umowie najmu).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia umowy najmu z najemcą skojarzonym bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy najmu lub przekazania lokalu, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika: mBank: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082 lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania i oddania w najem przedmiotowego lokalu oraz że stan prawny i faktyczny lokalu jest mu znany i nie ukrywa jego wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w celu jego prezentacji oraz dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu (wymaganego przepisami prawa).

§ 6. CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia r.
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zgodnie z art. 179a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany, rozwiązania lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space Tomasz Wawrzyniak**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: yellowspace.pl/rodo.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

.....
(Podpis Zamawiającej/go)

.....
(Podpis i pieczęć Pośrednika)