



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Karpacz, Dnia: r.

STRONY UMOWY:

1. SPRZEDAJĄCY:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

PESEL / NIP:

Seria i numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania / siedziby:

zostający w tekście Umowy zwany „Sprzedającym”,

a

2. KUPUJĄCY:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

PESEL / NIP:

Seria i numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania / siedziby:

zostający w tekście Umowy zwany „Kupującym”.

Strony zawierają niniejszą Umowę Przedwstępną przy udziale Pośrednika – biura nieruchomości Yellow Space.

§ 1. OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO

1. Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem / współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej:
lokal mieszkalny / dom / działkę budowlaną położoną
w:
przy ul., o powierzchni: m².
2. Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w, Wydział Ksiąg
Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr: **KW**
3. Sprzedający oświadcza, że Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich oraz hipotek / z wyjątkiem hipoteki na rzecz banku:

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną w § 1 Nieruchomość za cenę ustaloną w § 3, a Kupujący zobowiązuje się tę Nieruchomość za wskazaną cenę kupić.

§ 3. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena sprzedaży Nieruchomości zostaje ustalona na kwotę: **PLN**
(słownie:).



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

2. Tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy Kupujący wpłaca Sprzedającemu **ZADATEK** w kwocie: **PLN** (słownie:)
w terminie do dnia r. przelewem na rachunek Sprzedającego nr:
3. Pozostałą część ceny w kwocie: **PLN** Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu przed podpisaniem Umowy Przyrzeczonej (Końcowej) lub przelewem / ze środków z kredytu hipotecznego w terminie wskazanym w umowie przyrzeczonej.

§ 4. SKUTKI ZADATKU

1. Strony ustalają, że wpłacona kwota stanowi zadek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Kupującego, Sprzedający ma prawo zachować wpłacony zadek.
3. W przypadku niewykonania Umowy przez Sprzedającego, Kupujący może żądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wpłacony zadek.
4. W przypadku rozwiązania Umowy za zgodą obu Stron lub nieuzyskania przez Kupującego kredytu hipotecznego (po przedstawieniu min. 2 decyzji odmownych z banków), zadek podlega zwrotowi na rzecz Kupującego.

§ 5. TERMIN ZAWARCIA UMOWY PRZYRZECZONEJ

Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Przyrzeczonej (przenoszącej własność w formie aktu notarialnego) w Kancelarii Notarialnej w terminie do dnia: r.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron oraz jednym dla biura Yellow Space.
4. Strony oświadczają, że niniejszą Umowę odczytały, zrozumiały jej treść i w pełni ją akceptują.

ZAŁĄCZNIKI

Do niniejszej umowy dołącza się następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

- **Załącznik nr 1:** Wydruk / Odpis z Księgi Wieczystej nr
- **Załącznik nr 2:** Rzut / Plan architektoniczny Nieruchomości.
- **Załącznik nr 3:** Formularz Zgłoszenia Chęci Zakupu / Rezerwacyjny.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący