



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

UMOWA ROZLICZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z PODLICZNIKA

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1. Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy

ul.

reprezentowaną przez Zarząd / Zarządcę:

zwaną dalej „Wspólnotą”,

a

2. Panem/Panią:

zamieszkałym/ą przy ul.

właścicielem lokalu nr / dysponentem miejsca postojowego nr w hali garażowej,

zwanym/ą dalej „Użytkownikiem”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad rozliczania energii elektrycznej pobieranej przez Użytkownika z instalacji części wspólnej budynku na potrzeby zasilania (np. punktu ładowania pojazdów elektrycznych / klimatyzacji) zlokalizowanego przy miejscu postojowym nr
2. Pobór energii, o którym mowa w ust. 1, mierzony będzie za pomocą podlicznika energii elektrycznej o następujących parametrach:
 - **Marka i model podlicznika:**
 - **Numer seryjny podlicznika:**
 - **Stan początkowy podlicznika w dniu podpisania umowy:** kWh.
3. Podlicznik posiada ważną deklarację zgodności MID i został zainstalowany oraz opieczętowany/oplombowany na koszt Użytkownika.

§ 2. Zasady Rozliczeń

1. Użytkownik zobowiązuje się do pokrywania pełnych kosztów zużytej energii elektrycznej wskazanej przez podlicznik.
2. Cena 1 kWh energii elektrycznej przyjmowana do rozliczeń ustalana jest na podstawie średniego kosztu 1 kWh (obejmującego cenę energii oraz zmienne opłaty dystrybucyjne) wynikającego z faktury dostawcy energii elektrycznej wystawionej dla Wspólnoty za dany okres rozliczeniowy.
3. Rozliczenie zużytej energii odbywać się będzie w cyklach **kwartalnych / miesięcznych*** na podstawie:
 - a) Fizycznego odczytu stanu podlicznika dokonywanego przez reprezentanta Wspólnoty lub Użytkownika (z dokumentacją fotograficzną), **LUB**
 - b) Odczytu zdalnego z systemu telemetrii.



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

4. Należność za zużytą energię wykazana w rozliczeniu będzie doliczana do miesięcznego wymiaru opłat za utrzymanie nieruchomości wspólnej / regulowana na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** od jej doręczenia.

§ 3. Obowiązki Użytkownika

1. Użytkownik zobowiązuje się do utrzymywania podlicznika oraz instalacji zasilającej w należytym stanie technicznym.
2. Użytkownik nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek samowolnych przeróbek instalacji ani naruszania plomb podlicznika.
3. W przypadku stwierdzenia awarii lub nieprawidłowego działania podlicznika, Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wspólnoty.

§ 4. Kontrola i Prawa Wspólnoty

1. Upoważniony przedstawiciel Wspólnoty ma prawo do weryfikacji stanu podlicznika oraz prawidłowości jego funkcjonowania po uprzednim poinformowaniu Użytkownika.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podlicznika z winy Użytkownika lub naruszenia plomb, Wspólnota ma prawo do naliczenia opłaty za zużycie energii na podstawie szacunkowej maksymalnej mocy urządzenia od dnia ostatniego prawidłowego odczytu, a także do odłączenia zasilania do czasu usunięcia usterki.

§ 5. Postanowienia Końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego
2. Umowa wygasa automatycznie z dniem zbycia prawa do lokalu / miejsca postojowego przez Użytkownika.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(wybrać właściwe)

.....
(podpis Zarządu / Zarządcy)

.....
(podpis Użytkownika)