



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Wniosek do banku o wydanie promesy wykreślenia hipoteki po spłacie kredytu

Miejscowość:, Dnia: r.

Kredytobiorca / Właściciel:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

PESEL / NIP:

Seria i numer dowodu osobistego:

Adres zamieszkania / siedziby:

Numer telefonu:, E-mail:

Do Banku:

.....

Oddział / Wydział Obsługi Kredytów Hipotecznych

ul.

WNIOSEK

o wydanie promesy wydania zgody na wykreślenie hipoteki

Dotyczy umowy kredytu hipotecznego nr: z dnia: r.

Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie:

Numer Księgi Wieczystej:

W związku z planowaną sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości, zwracam się z prośbą o wydanie **promesy (zobowiązania Banku)** do wydania zgody na wykreślenie hipoteki wpisanej na rzecz Państwa Banku w dziale IV przedmiotowej Księgi Wieczystej.

Proszę o zawarcie w promesie jednoznacznego oświadczenia, że:

1. Po dokonaniu całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu wyżej wymienionej umowy kredytowej w kwocie wskazanej w zaświadczeniu bankowym, na dedykowany rachunek techniczny nr:
Bank wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki z Księgi Wieczystej (wyda tzw. kwit mazalny / zezolenie na wykreślenie hipoteki).
2. Po zaksięgowaniu wymaganej kwoty Bank nie będzie zgłaszał żadnych dalszych roszczeń wobec nieruchomości ani jej nowego właściciela.
3. Wskazany okres ważności promesy wynosić będzie nie krócej niż dni od dnia jej wystawienia.



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

CEL WYDANIA PROMASY

Promesa jest niezbędna do przedłożenia u notariusza do aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oraz w banku nabywcy w celu uruchomienia środków z kredytu hipotecznego przeznaczonych na spłatę powyższego zadłużenia (za pośrednictwem biura **Yellow Space**).

OPŁATY I SPOSÓB ODBIORU

Wyrażam zgodę na pobranie opłaty za wydanie promesy zgodnie z obowiązującą Tabelą Opłat i Prowizji Banku z mojego rachunku bankowego nr:

.....

Sposób odbioru:

☐ Odbiór osobisty w placówce Banku

☐ Wysyłka listem poleconym na podany adres korespondencyjny

☐ Wysyłka w formie elektronicznej (PDF z podpisem kwalifikowanym) na adres e-mail

.....

Czytelny podpis Kredytobiorcy