



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

WNIOSEK O CESJĘ UMOWY DZIERŻAWY GRUNTU / ZGODĘ NA PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Miejscowość:, dnia r.

WNIOSKODAWCA (DOTYCHCZASOWY DZIERŻAWCA / SPRZEDAJĄCY):

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Siedziba:

PESEL / NIP:, TEL:

NOWY DZIERŻAWCA (NABYWCA GARAŻU):

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Siedziba:

PESEL / NIP:, TEL:

ADRESAT (WYDZIERŻAWIAJĄCY / WŁAŚCICIEL TERENU):

.....

(np. Urząd Miasta/Gminy / PKP S.A. / Spółdzielnia Mieszkaniowa / Właściciel Prywatny)

ul.

WNIOSEK O ZGODĘ NA CESJĘ UMOWY DZIERŻAWY

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na **przeniesienie praw i obowiązków (cesję)** wynikających z Umowy Dzierżawy Gruntu nr z dnia r., dotyczącej terenu o powierzchni m² (część działki ewidencyjnej nr, obręb, na którym posadowiony jest garaż wolnostojący / boks garażowy nr

UZASADNIENIE

Wnioskodawca (Dotychczasowy Dzierżawca) dokonał sprzedaży / zbycia nakładów w postaci budynku garażu na rzecz Nowego Dzierżawcy (Nabywcy). W związku z powyższym wnosimy o:

1. **Wyrażenie pisemnej zgody** na zawarcie Umowy Cesji praw i obowiązków z dotychczasowej umowy dzierżawy na rzecz Nowego Dzierżawcy **LUB** wstąpienie Nowego Dzierżawcy w miejsce Dotychczasowego Dzierżawcy.
2. **Rozwiązanie dotychczasowej umowy dzierżawy za porozumieniem stron** i zawarcie nowej umowy dzierżawy gruntu z Nowym Dzierżawcą na dotychczasowych warunkach techniczno-czynszowych.

OŚWIADCZENIA STRON

1. **Dotychczasowy Dzierżawca** oświadcza, że na dzień składania niniejszego wniosku nie posiada żadnych zaległości finansowych z tytułu czynszu dzierżawnego oraz opłat eksploatacyjnych wobec Wydierżawiającego.
2. **Nowy Dzierżawca** oświadcza, że zapoznał się z treścią dotychczasowej Umowy Dzierżawy nr, akceptuje jej warunki oraz zobowiązuje się do terminowego regulowania wszelkich opłat czynszowych i podatkowych związanych z użytkowaniem gruntu.

ZAŁĄCZNIKI:

[] Kopia Umowy Sprzedaży Garażu / Przeniesienia Nakładów z dnia r.

[] Kopia dotychczasowej Umowy Dzierżawy nr

[] Dowód tożsamości / Odpis KRS / CEIDG Nowego Dzierżawcy.

[] Dowód uiszczenia opłaty skarbowej/manipulacyjnej (jeśli jest wymagana przez Organ/PKP).

.....
(Podpis Dotychczasowego Dzierżawcy / Sprzedającego)

.....
(Podpis Nowego Dzierżawcy / Kupującego)

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082

E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508