



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK NR DO UMOWY POŚREDNICTWA Oświadczenie i Karta Informacyjna Statusu Prawnego Miejsca Postojowego

Karpacz, Data: r.

1. OZNACZENIE PRZEDMIOTU TRANSAKCJI:

- **Adres nieruchomości:**
- **Numer miejsca postojowego:**

2. KWALIFIKACJA PRAWNA STANOWISKA POSTOJOWEGO (Zaznaczyć właściwe):

- ☐ **WARIANT A: Udział w odrębnym lokalu użytkowym (Hala Garażowa)**
 - Numer Księgi Wieczystej hali garażowej:
 - Wielkość sprzedawanego udziału: /
 - Powiązanie z miejscem: Podział do wyłącznego korzystania (*quoad usum*) na podstawie uchwały/umowy współwłaścicieli.
 - **Wymóg prawa pierwokupu:** TAK / NIE / Do weryfikacji przez Notariusza (Może wymagać umowy warunkowej).
- ☐ **WARIANT B: Miejsce w części wspólnej / Pomieszczenie przynależne**
 - Miejsce wpisane do Księgi Wieczystej lokalu mieszkalnego nr:
 - Forma dysponowania: Pomieszczenie przynależne do lokalu / Prawo do wyłącznego korzystania z części wspólnej nieruchomości (*quoad usum*).

Wymóg prawa pierwokupu: BRAK (transakcja jednorazowa łącznie z lokalem).

3. INFORMACJA O SKUTKACH PODATKOWYCH DLA ZLECENIODAWCY I NABYWCY:

1. **Rynek Pierwotny (VAT):** Zleceniodawca/Kupujący został poinformowany, że w przypadku Wariantu A zastosowanie ma stawka VAT **23%**, natomiast w Wariantcie B stawka VAT wynosi **8%** (w granicach limitu powierzchniowego lokalu).
2. **Podatek od Nieruchomości:** Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że coroczny podatek od nieruchomości w Wariantcie A jest naliczany według stawki właściwej dla lokali użytkowych (chyba że lokalne uchwały gminy stanowią inaczej zgodnie z aktualną linią orzeczniczą TK).

4. OŚWIADCZENIE ZLECENIODAWCY / KLIENTA:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższą kwalifikacją prawną miejsca postojowego oraz zrozumianym przeze mnie wpływem tej kwalifikacji na przebieg transakcji notarialnej i obciążenia podatkowe.

.....
(Podpis Pośrednika)

.....
(Podpis Klienta)



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami