



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Karpacz, dnia r.

**ZAWIADOMIENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA HALI GARAŻOWEJ
o zawarciu Warunkowej Umowy Sprzedaży i prawie pierwokupu**

NADAWCA (SPRZEDAJĄCY / REPREZENTANT):

Imię i nazwisko / Nazwa:

Reprezentowany przez: Yellow Space Tomasz Wawrzyniak, NIP: 8511542373

Adres do korespondencji: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz

ODBIORCA (WSPÓŁWŁAŚCICIEL HALI GARAŻOWEJ):

Imię i nazwisko / Nazwa:

Adres zamieszkania / siedziba:

§ 1. Informacja o Umowie Warunkowej

Zgodnie z art. 598 § 1 Kodeksu cywilnego niniejszym zawiadamiam, że w dniu r. przed Notariuszem, w Kancelarii Notarialnej w, pod numerem Repertorium A nr / została zawarta **Warunkowa Umowa Sprzedaży**.

Przedmiotem umowy jest udział wynoszący / części w prawie własności lokalu użytkowego – hali garażowej położonej w przy ul., dla której Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr, z którym to udziałem związane jest prawo do wyłącznego korzystania ze stanowiska postojowego nr

§ 2. Warunki Transakcji

1. Cena sprzedaży wyżej wymienionego udziału w hali garażowej została ustalona na kwotę: zł słownie: złotych).
2. Kupującym jest Pan/Pani/Firma:
3. Sprzedaż wyżej wymienionego udziału następuje pod warunkiem, że pozostali współwłaściciele lokalu garażowego nie wykonają przysługującego im na podstawie przepisów prawa **ustawowego prawa pierwokupu**.

§ 3. Pouczenie o Prawie Pierwokupu

1. Na podstawie art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego prawo pierwokupu co do nieruchomości można wykonać w terminie **1 (jednego) miesiąca** od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.
2. Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu wymaga złożenia oświadczenia w formie **aktu notarialnego** u dowolnego notariusza i doręczenia go Sprzedającemu przed upływem wskazanego wyżej terminu miesięcznego.
3. W przypadku braku skorzystania z prawa pierwokupu w wymaganym terminie, Strony przystąpią do zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowego udziału.

.....
(Czytelny podpis Sprzedającego lub Pośrednika/Pełnomocnika)



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami