



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

KARTA NIERUCHOMOŚCI / FORMULARZ ZGŁOSZENIA OFERTY

(Załącznik do Umowy Pośrednictwa)

Biuro Nieruchomości: Yellow Space (ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz)

Agent Prowadzący: mgr inż. Tomasz Wawrzyniak /

Data przyjęcia zgłoszenia: r. | **Numer oferty w systemie:**

1. DANE WŁAŚCICIELA / ZGŁASZAJĄCEGO

- **Imię i nazwisko / Nazwa firmy:**
- **PESEL / NIP:**, **Nr i seria dowodu:**
- **Adres zamieszkania / siedziby:**
- **Telefon kontaktowy:**
- **E-mail:**
- **Tytuł prawny do lokalu:** ☐ Właściciel / ☐ Współwłaściciel / ☐ Pełnomocnik / ☐ Inny:

2. DANE LOKALIZACYJNE I PODSTAWOWE

- **Adres nieruchomości:** ul. nr / m., **Miejscowość:** ☐ Karpacz |
- **Rodzaj nieruchomości:** ☐ Mieszkanie | ☐ Dom | ☐ Działka | ☐ Lokal użytkowy | ☐ Garaż/Miejsce postojowe
- **Typ transakcji:** ☐ Sprzedaż | ☐ Wynajem

3. DANE PRAWNE NIERUCHOMOŚCI

- **Numer Księgi Wieczystej (KW):**
- **Sąd Rejonowy prowadzący KW:**
- **Forma własności:**
 - ☐ Pełna własność z udziałem w gruncie
 - ☐ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (z KW / bez KW)
 - ☐ Prawo użytkowania wieczystego
- **Obciążenia w Dziale III KW (Służebności, roszczenia):** ☐ Brak / ☐ Tak:
- **Obciążenia w Dziale IV KW (Hipoteka):** ☐ Brak / ☐ Tak (Kwota i Wierzyciel):
- **Liczba właścicieli / Stan cywilny:**
- **Osoby zameldowane w lokalu:** ☐ Brak / ☐ Tak (Liczba osób:, termin wymeldowania:)

Właściciel: Tomasz Wawrzyniak „YellowSpace.pl” ♦ Siedziba: ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz
NIP: 8511542373 ♦ Regon: 811115474 ♦ Nr konta bankowego: 06 1140 2004 0000 3602 7677 9082
E-mail: info@yellowspace.pl ♦ Strona: yellowspace.pl ♦ Centrala: (+48) 75 76 190 70 ♦ Komórka: (+48) 511 510 508



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

4. DANE TECHNICZNE I BUDOWLANE

- **Powierzchnia użytkowa:** m² | **Powierzchnia całkowita:** m²
- **Liczba pokoi:** | **Piętro:** / z | **Winda:** ☐ Tak / ☐ Nie
- **Rok budowy:**, **Rok remontu:**
- **Technologia budowy:** ☐ Cegła / ☐ Wielka płyta / ☐ Silikat / ☐ Drewno / Inna
- **Stan techniczny lokalu:** ☐ Do wprowadzenia / ☐ Do odświeżenia / ☐ Do remontu / ☐ Stan deweloperski
- **Instalacje:** Wymienione: ☐ Tak / ☐ Nie | Materiał instalacji wod/elekt:
- **Ogrzewanie i C.W.O.:** ☐ Miejskie / ☐ Gazowe (piec 1- / 2-funkcyjny) / ☐ Elektryczne / ☐ Pompa ciepła
- **Wystawa okien:** ☐ Północ / ☐ Południe / ☐ Wschód / ☐ Zachód
- **Stolarka okienna:** ☐ PCV / ☐ Drewniane / ☐ Aluminiowe
- Pomieszczenia przynależne / Dodatkowe:
☐ Balkon / Taras (pow.: m²) | ☐ Piwnica (pow.: m²) | ☐ Komórka lokatorska
☐ Ogródek (pow.: m²) | ☐ Garaz / Miejsce postojowe (nr:)
- **Świadectwo Charakterystyki Energetycznej:** ☐ Posiada (Wskaźnik EP:) / ☐ W trakcie wyrobienia

5. DANE FINANSUJĄCE I EKSPLOATACYJNE

- **Cena ofertowa brutto:** PLN (lub PLN/mc przy najmie)
- **Minimalna akceptowalna cena sprzedaży/najmu:** PLN (do wiadomości biura)
- **Czynsz administracyjny (do Wspólnoty/Spółdzielni):** PLN / miesiąc
- Średnie opłaty eksploatacyjne (Media):
 - Prąd: ok. PLN/mc | Gaz: ok. PLN/mc | Woda/Ścieki: ok. PLN/mc |
- **Wysokość kaucji zabezpieczającej (dotyczy najmu):** PLN

6. OŚWIADCZENIE ZGŁASZAJĄCEGO

Oświadczam, że wszystkie podane powyżej dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym wedle mojej najlepszej wiedzy. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania biura **Yellow Space** o jakichkolwiek zmianach dotyczących stanu prawnego lub technicznego nieruchomości.

Miejscowość:, Dnia: 2026 r.

.....
Zgłaszający
(Właściciel / Reprezentant)

.....
Yellow Space
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak