



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI (ZDAWCZO-ODBIORCZY)

sporządzony w dniu r. w

§ 1. STRONY TRANSAKCJI

1. Strona Przekazująca (Sprzedający / Wynajmujący):

Imię i nazwisko /

Nazwa:

PESEL / NIP:, nr tel.:, e-mail:

2. Strona Odbierająca (Kupujący / Najemca):

Imię i nazwisko /

Nazwa:

PESEL / NIP:, nr tel.:, e-mail:

3. Podmiot obecny przy przekazaniu:

Yellow Space z siedzibą w Karpaczu (ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz)

reprezentowany przez: **mgr inż. Tomasz Wawrzyniak** (lub upoważniony agent biura).

§ 2. PRZEDMIOT PRZEKAZANIA

Przedmiotem przekazania jest nieruchomość / lokal położony

w:

przy ul. nr lokalu:, dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr:, zwany dalej „Nieruchomością”.

Wydanie Nieruchomości następuje w wykonaniu:

[] Umowy Sprzedaży (Akt Notarialny Rep. A nr: z dnia r.)

[] Umowy Najmu z dnia 2026 r.

§ 3. STANY LICZNIKÓW I MEDIÓW

Strony zgodnie oświadczają, że na dzień przekazania Nieruchomości stany liczników wynoszą:

Licznik / Media	Numer seryjny licznika	Wskazanie / Stan licznika	Jednostka
Energia elektryczna (taryfa G11 / T1)			kWh
Energia elektryczna (taryfa G12 / T2)			kWh



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Licznik / Media	Numer seryjny licznika	Wskazanie / Stan licznika	Jednostka
Woda zimna			m ³
Woda ciepła			m ³
Gaz			m ³
Ciepłomierz / Ogrzewanie			GJ / kWh

§ 4. SPIS PRZEKAZANYCH KLUCZY I AKCESORIÓW

Strona Przekazująca wydaje, a Strona Odbierająca kwituje odbiór następujących kompletów:

- Liczba kompletów kluczy do lokalu:
- Liczba kluczy / pestek do domofonu / klatki:
- Liczba pilotów do bramy wjazdowej / garażu:
- Liczba kluczy do skrzynki na listy:
- Inne (np. kody dostępu, karty):

§ 5. STAN TECHNICZNY I WYPOSAŻENIE

1. Strona Odbierająca oświadcza, że zapoznała się ze stanem technicznym i sanitarnym Nieruchomości i nie zgłasza do niego zastrzeżeń / zgłasza następujące uwagi:

2. **Wypożyczenie i sprzęt AGD/RTV:** (Wpisuje się stan oraz widoczne uszkodzenia lub załącza osobną listę)

[] Pralka: [] Zmywarka:
[] Lodówka: [] Płyta / Kuchenka:
[] Piekarnik: [] Inne:

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Od dnia podpisania niniejszego protokołu wszelkie ciężary i korzyści związane z eksploatacją Nieruchomości przechodzą na Stronę Odbierającą.
2. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym dla Strony Przekazującej, Strony Odbierającej oraz dla Biura Nieruchomości Yellow Space.

Strona Przekazująca
(Sprzedający / Wynajmujący)

Strona Odbierająca
(Kupujący / Najemca)

Yellow Space
mgr inż. Tomasz Wawrzyniak