



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Umowa Pośrednictwa Kupna Nieruchomości

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

Zamawiającym: Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP: Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

Pośrednikiem: firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373 | REGON: 811115474 reprezentowanym przez mgr inż. **Tomasza Wawrzyniaka**, który posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej polisa nr PON00013732,

zwanyymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego czynności dążących do wyszukania oraz nabycia nieruchomości (lub prawa do nieruchomości) spełniającej kryteria określone w § 2 niniejszej Umowy.
2. Pośrednik wykonuje czynności pośrednictwa ze szczególną starannością, w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zasadami etyki zawodowej.

§ 2. Preferencje Nieruchomości

Zamawiający poszukuje do nabycia nieruchomości o następujących parametrach:

- **Rodzaj nieruchomości:** Mieszkanie | Dom | Działka | Lokal użytkowy | Inne:
- **Lokalizacja:**
- **Szacowany budżet (cena maksymalna):** PLN
- **Minimalna powierzchnia:** m² | **Liczba pokoi:** od | **Pow. działki:** m²
- **Dodatkowe wymagania:**

§ 3. Obowiązki Pośrednika

W ramach niniejszej Umowy Pośrednik zobowiązuje się do:

1. Wyszukiwania ofert nieruchomości odpowiadających kryteriom Zamawiającego.
2. Przedstawiania Zamawiającemu ofert nieruchomości wraz z niezbędnymi informacjami oraz weryfikacją ich stanu prawnego.
3. Organizowania i uczestniczenia w prezentacjach wskazanych nieruchomości.
4. Udzielania pomocy w negocjacjach warunków zakupu oraz przygotowaniu dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy przedwstępnej i przenoszącej własność (w tym współpracy z kancelarią notarialną).

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Pośrednikowi prawdziwych i rzetelnych



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania na tzw. *Karcie Prezentacji Nieruchomości* faktu udostępnienia mu przez Pośrednika adresu danej nieruchomości.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia w terminie i na zasadach określonych w § 5.

§ 5. Wynagrodzenie Pośrednika

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej Umowy Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie (provizja) w wysokości **3% netto + VAT** ostatecznej ceny zakupu nieruchomości.
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje w momencie zawarcia przez Zamawiającego (lub osobę/podmiot z nim powiązany) umowy nabycia nieruchomości (umowy przedwstępnej, warunkowej lub ostatecznej umowy sprzedaży) wskazanej uprzednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika lub gotówką za pokwitowaniem.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty provizji również w przypadku, gdy nabył nieruchomość wskazaną przez Pośrednika z pominięciem udziału Pośrednika w negocjacjach lub po rozwiązaniu niniejszej Umowy, jeżeli do nabycia doszło w wyniku czynności podjętych wcześniej przez Pośrednika.

§ 6. Okres Obowiązywania i Rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas **Nieokreślony** z zachowaniem 10-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Ochrona Danych Osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space**.
2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa (w tym podatkowych oraz przepisów AML) oraz ochrony przed roszczeniami.
3. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał i zapoznał się z odrębną Klauzulą Informacyjną RODO na stronie yellowspace.pl/rodo.

§ 8. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

(podpis Zamawiającego)

(podpis i pieczęć Pośrednika)