



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Umowa Pośrednictwa Sprzedaży Nieruchomości (Bez prawa wyłączności)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

Zamawiającym: Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP: Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

Pośrednikiem: firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373 | REGON: 811115474 reprezentowanym przez mgr inż. **Tomasza Wawrzyniaka**, który posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej polisa nr PON00013732,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności pośrednictwa dążących do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność/współwłasność Zamawiającego:
 - **Rodzaj nieruchomości:**
 - **Adres:**
 - **KW/inne:**
2. Oczekiwana przez Zamawiającego cena sprzedaży Nieruchomości wynosi: PLN (słownie: PLN). Zmiana ceny oczekiwanej nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).

§ 2. Charakter Umowy (brak wyłączności)

1. Niniejsza umowa jest umową otwartą (bez prawa wyłączności).
2. Zamawiający zachowuje prawo do samodzielnego poszukiwania kupującego oraz do zawierania umów pośrednictwa z innymi podmiotami.

§ 3. Obowiązki Pośrednika

Pośrednik zobowiązuje się do starannego działania w celu wyłonienia nabywcy, w tym w szczególności do:

- Opracowania materiałów promocyjnych oraz publikacji oferty w wybranych mediach i serwisach ogłoszeniowych.
- Prezentacji nieruchomości potencjalnym nabywcom.
- Przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wynagrodzenie i płatność

1. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości **3% netto + VAT** od ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości określonej w umowie sprzedaży lub umowie przedwstępnej.
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje z momentem zawarcia umowy sprzedaży (lub umowy



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

przedwstępnej) z klientem skojarzonym bezpośrednio lub pośrednio przez Pośrednika.

3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika lub gotówką za pokwitowaniem.

§ 5. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo do rozporządzania nieruchomością oraz że jej stan prawny i faktyczny jest mu znany i nie ukrywa wad prawnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości w celu jej prezentacji oraz dostarczenia dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji.

§ 6. Czas trwania Umowy i rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - ☐ **Oznaczony:** od dnia do dnia
 - ☐ **Nieoznaczony:** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

§ 7. Ochrona Danych Osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma **Yellow Space**, ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz.
2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO udostępnioną przez Pośrednika na stronie: yellowspace.pl/rodo

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

(Podpis Zamawiającej/go)

(Podpis i pieczęć Pośrednika)