



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

Umowa Pośrednictwa Najmu Nieruchomości

(dla osoby poszukującej najmu)

Zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy:

Zamawiającym: Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL / NIP: Dokument tożsamości (seria i nr):

Tel.: E-mail:

a

Pośrednikiem: firmą **Yellow Space** z siedzibą przy ul. Wielkopolska 16/2, 58-540 Karpacz, NIP: 8511542373 | REGON: 811115474 reprezentowanym przez mgr inż. Tomasza Wawrzyniaka, który posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej polisa nr PON00013732,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego czynności dążących do wyszukania oraz najmu nieruchomości (lub prawa do korzystania z nieruchomości) spełniającej kryteria określone w § 2 niniejszej Umowy.
2. Pośrednik wykonuje czynności pośrednictwa ze szczególną starannością, w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zasadami etyki zawodowej.

§ 2. Preferencje Nieruchomości

Zamawiający poszukuje do najmu nieruchomości o następujących parametrach:

- **Rodzaj nieruchomości:** Mieszkanie | Dom | Pokój | Lokal użytkowy | Inne:
- **Lokalizacja:**
- **Szacowany budżet (maksymalny czynsz najmu):** PLN / miesiąc
- **Minimalna powierzchnia:** m² | **Liczba pokoi:** od | **Okres najmu:** od do
- **Dodatkowe wymagania:**

§ 3. Obowiązki Pośrednika

W ramach niniejszej Umowy Pośrednik zobowiązuje się do:

1. Wyszukiwania ofert nieruchomości odpowiadających kryteriom Zamawiającego.
2. Przedstawiania Zamawiającemu ofert nieruchomości wraz z niezbędnymi informacjami oraz weryfikacją ich stanu prawnego i formalnego.
3. Organizowania i uczestniczenia w prezentacjach wskazanych nieruchomości.
4. Udzielania pomocy w negocjacjach warunków najmu (w tym wysokości czynszu, kaucji oraz okresu najmu) oraz przygotowaniu dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy najmu (w tym najmu okazjonalnego lub instytucjonalnego).



Yellow Space

Centrum Handlu Nieruchomościami

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Pośrednikowi prawdziwych i rzetelnych informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania na tzw. Karcie Prezentacji Nieruchomości faktu udostępnienia mu przez Pośrednika adresu danej nieruchomości.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia w terminie i na zasadach określonych w § 5.

§ 5. Wynagrodzenie Pośrednika

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej Umowy Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie (provizja) w wysokości **jednokrotności kwoty miesięcznego czynszu najmu netto /% wartości najmu netto + VAT** (lub stała kwota: PLN netto + VAT).
2. Prawo do wynagrodzenia powstaje w momencie zawarcia przez Zamawiającego (lub osobę/podmiot z nim powiązany) umowy najmu (umowy rezerwacyjnej, przedwstępnej lub ostatecznej umowy najmu) nieruchomości wskazanej uprzednio przez Pośrednika.
3. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Pośrednika lub gotówką za pokwitowaniem.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prowizji również w przypadku, gdy wynajął nieruchomość wskazaną przez Pośrednika z pominięciem udziału Pośrednika w negocjacjach lub po rozwiązaniu niniejszej Umowy, jeżeli do najmu doszło w wyniku czynności podjętych wcześniej przez Pośrednika.

§ 6. Okres Obowiązywania i Rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas **Nieokreślony** z zachowaniem **10-dniowego** okresu wypowiedzenia.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Ochrona Danych Osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Pośrednik – firma Yellow Space.
2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa (w tym podatkowych oraz przepisów AML) oraz ochrony przed roszczeniami.
3. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał i zapoznał się z odrębną Klauzulą Informacyjną RODO na stronie yellowspace.pl/rodo.

§ 8. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

(podpis Zamawiającego)

(podpis i pieczęć Pośrednika)